

2016 ✓

**ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА КОГАЛЫМА ПО ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ КОНТРОЛЯ ЗА
ВЫПОЛНЕНИЕМ ОРГАНИЗАЦИЯМИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
КОМПЛЕКСА СВОИХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

ул. Дружбы Народов, д. 7, г. Когалым, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, 628481
тел.: (+790447) 79856 E-mail: kogalym_sovetzkx@mail.ru

ПРОТОКОЛ №12

внеочередного заседания Общественного совета при Администрации г. Когалыма
по осуществлению контроля за выполнением организациями жилищно-
коммунального комплекса своих обязательств с руководителями
ресурсоснабжающих организаций г. Когалыма

Дата, время проведения: 09.08.2017 г., 18.00 ч.

Место проведения: г. Когалым, ул. Дружбы народов, д.7, каб.300

Присутствовало: 12 человек

Повестка дня:

1. Рассмотрение проектов:

- приказа «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению на территории ХМАО-Югры»,
- постановления Правительства ХМАО-Югры «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по газоснабжению при отсутствии у потребителей приборов учета на территории ХМАО-Югры»,
- проект постановления Правительства ХМАО-Югры «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах по электроснабжению на территории ХМАО-Югры».

2. Поручения и организационные вопросы.

Выступили:

- Председатель Общественного совета Митюков Л.В. довел следующую информацию.

В целях приведения нормативов потребления коммунальных услуг в соответствие с действующим федеральным законодательством Департамент жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО-Югры подготовил проекты нормативных правовых актов:

проект приказа «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению на территории ХМАО-Югры»,

проект постановления Правительства ХМАО-Югры «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по газоснабжению при отсутствии у потребителей приборов учета на территории ХМАО-Югры»,

проект постановления Правительства ХМАО-Югры «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах по электроснабжению на территории ХМАО-Югры».

Планируемый срок введения нормативов потребления коммунальных услуг – 1 сентября 2017 года.

- Генеральный директор ООО «Горводоканал» Шекета А.Н. считает, что в представленном проекте приказа «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению на территории ХМАО-Югры» не представлены дома с некоторыми благоустроенностями, имеющимися в городе Когалыме. Например, по степени благоустройства в городе есть «Жилые дома с полным благоустройством высотой не выше 10 этажей», но категория жилых помещений немного другая: «Многokвартирные и жилые дома высотой не более 10 этажей, с централизованным холодным и горячим водоснабжением. БЕЗ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОГО ВОДООТВЕДЕНИЯ, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1500-1700 мм с душем, С ВОДООТВЕДЕНИЕМ В СЕПТИКИ».

Кроме того имеются некоторые некорректные формулировки благоустроенности домов, позволяющие применить к одному и тому же дому несколько аналогичных благоустроенностей, но с разными числовыми значениями нормативов, поэтому следует конкретизировать степень благоустроенности.

- Генеральный директор АО «Когалымгоргаз» Дубовенко В.В. сообщил, что в г.Когалыме газифицировано 0,4% квартир от общего количества квартир и домовладений. Отсутствуют жилые дома, использующие газ исключительно для нужд пищевого приготовления. Попутный газ используют совместно для нужд отопления, горячего водоснабжения и приготовления пищи. Также имеются жилые дома (квартиры), использующие для нужд отопления газ, а для пищевого приготовления и горячего водоснабжения – электрические плиты и электронагреватели. 84 квартиры из 85 газифицированных квартир оснащены приборами учета газа. Многоэтажные дома в городе не газифицированы, в перспективе их газификация не предусмотрена. Тариф на услуги по транспортировке газа для населения остается неизменным с 01.01.2012г.

- Руководитель Когалымского участка Лангепасского МРО ОАО «ТЭК» Писаренко М.А. сообщил, как показывает практика, потребление электроэнергии в жилых помещениях, не оборудованных приборами учета, по которым объем рассчитывается по нормативу, утвержденному Постановлением правительства ХМАО-Югры №448п от 24.11.2012г. примерно соответствует объему, потребляемому в аналогичных помещениях, оборудованных приборами учета. Однако бывают случаи, когда расчет произведен по нормативу, но фактическое потребление ресурса в разы выше, например, когда фактическое проживание граждан в помещении больше, чем официально зарегистрировано и др.

Во избежание подобных ситуаций было принято Постановление №344 от 16.04.2013г., в котором предусматриваются меры для стимулирования потребителей устанавливать приборы учета, в частности, утверждены повышающие коэффициенты на существующие нормативы.

В предложенном Проекте базовый норматив потребления электроэнергии в жилом помещении снижен на 44% (37% - в жилых помещениях, оборудованных электроплитами), что может привести к вышеуказанным негативным последствиям.

Кроме того, применяя к указанным в проекте постановления Правительства ХМАО-Югры «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах по электроснабжению на территории ХМАО-Югры» нормативам повышающий коэффициент 1,5, увеличение объема потребления электроэнергии составит 4% (10% - в жилых помещениях, оборудованных электроплитами) по сравнению с действующими нормативами без повышающего коэффициента. Таким образом, предлагаемые к утверждению нормативы сводят к нулю эффект от введения Правительством РФ повышающих коэффициентов для стимулирования граждан устанавливать приборы учета.

2. После рассмотрения и обсуждения проектов нормативных правовых актов председатель Общественного совета Л.В.Митюков предложил присутствующим проголосовать и внести свои предложения (замечания).

Шекета А.Н. считает, что необходимо конкретизировать степень благоустроенности домов.

Дубовенко В.В. предложил при введении новых нормативов потребления коммунальных услуг по газоснабжению при отсутствии у потребителей приборов учета добавить виды благоустройства «Многokвартирные и жилые дома, оборудованные газовой плитой и газовым водонагревателем при отсутствии централизованного горячего водоснабжения и централизованного теплоснабжения», «Многokвартирные и жилые дома, оборудованные газовым водонагревателем при отсутствии централизованного горячего водоснабжения и централизованного теплоснабжения», а также порекомендовал оставить нормативы, утвержденные постановлением №296-п от 21.12.2006г, без изменения.

Писаренко М.А. предложил пересмотреть объем «базового норматива» на индивидуальное потребление электроэнергии в жилых помещениях и оставить его в размере, утвержденном Постановлением Правительства ХМАО-Югры №448п от 24.11.2012г.

Решение:

Все присутствующие, в том числе члены Общественного совета, единогласно проголосовали «за» данные проекты с учетом замечаний и предложений.

Л.В. Митюков дал поручение секретарю Общественного совета Копотилкиной В.Ф. оформить протокол заседания Общественного совета с учетом замечаний ресурсоснабжающих организаций и направить один экземпляр в Администрацию города Когалыма.

Председатель



Л.В.Митюков

Секретарь
В.Ф.Копотилкина