

**ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА КОГАЛЫМА ПО ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ КОНТРОЛЯ ЗА
ВЫПОЛНЕНИЕМ ОРГАНИЗАЦИЯМИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
КОМПЛЕКСА СВОИХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

ул. Дружбы Народов, д. 7, г. Когалым, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, 628481
тел.: (+790447) 79856 E-mail: kogalym_sovetzkh@mail.ru

ПРОТОКОЛ №14

внеочередного заседания Общественного совета при Администрации г. Когалыма
по осуществлению контроля за выполнением организациями жилищно-
коммунального комплекса своих обязательств с руководителями
ресурсоснабжающих организаций г. Когалыма

Дата, время проведения: 18.12.2017 г., 18.00 ч.

Место проведения: г. Когалым, ул. Дружбы народов, д.7, каб.300

Присутствовало: 13 человек

Повестка дня:

1. Рассмотрение проектов:

- приказа Департамента ЖКК и энергетики ХМАО-Югры «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению на территории ХМАО-Югры»,
- постановления Правительства ХМАО-Югры «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по газоснабжению на территории ХМАО-Югры»,
- постановления Правительства ХМАО-Югры «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах по электроснабжению на территории ХМАО-Югры»,
- приказа Департамента ЖКК и энергетики ХМАО-Югры «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по отоплению на территории муниципальных образований ХМАО-Югры».

2. Поручения и организационные вопросы.

Выступили:

- Председатель Общественного совета Митюков Л.В. довел следующую информацию.

В связи с поручением Губернатора ХМАО-Югры о включении в Проекты постановлений по газоснабжению и электроснабжению протоколов Общественного совета при Депжкк при администрациях муниципальных образований необходимо обсудить еще раз проекты нормативных правовых актов:

проект приказа «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению на территории ХМАО-Югры»,

проект постановления Правительства ХМАО-Югры «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по газоснабжению при отсутствии у потребителей приборов учета на территории ХМАО-Югры»,

проект постановления Правительства ХМАО-Югры «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления

коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах по электроснабжению на территории ХМАО-Югры»,

проект приказа Департамента ЖКК и энергетики ХМАО-Югры «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по отоплению на территории муниципальных образований ХМАО-Югры».

Планируемый срок введения нормативов потребления коммунальных услуг – 1 июля 2018 года.

- Генеральный директор ООО «Горводоканал» Шекета А.Н. считает, что в представленном проекте приказа «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению на территории ХМАО-Югры» не представлены дома с некоторыми благоустроенностями, имеющимися в городе Когалыме. Например, по степени благоустройства в городе есть «Жилые дома с полным благоустройством высотой не выше 10 этажей», но категория жилых помещений немного другая: «Многokвартирные и жилые дома высотой не более 10 этажей, с централизованным холодным и горячим водоснабжением. БЕЗ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОГО ВОДООТВЕДЕНИЯ, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1500-1700 мм с душем, С ВОДООТВЕДЕНИЕМ В СЕПТИКИ».

Кроме того имеются некоторые некорректные формулировки благоустроенности домов, позволяющие применить к одному и тому же дому несколько аналогичных благоустроенностей, но с разными числовыми значениями нормативов, поэтому следует конкретизировать степень благоустроенности.

- Генеральный директор АО «Когалымгоргаз» Дубовенко В.В. сообщил, что в г.Когалыме газифицировано 0,4% квартир от общего количества квартир и домовладений. Отсутствуют жилые дома, использующие газ исключительно для нужд пищевого приготовления. Попутный газ используют совместно для нужд отопления, горячего водоснабжения и приготовления пищи. Также имеются жилые дома (квартиры), использующие для нужд отопления газ, а для пищевого приготовления и горячего водоснабжения – электрические плиты и электронагреватели. 84 квартиры из 85 газифицированных квартир оснащены приборами учета газа. Многоэтажные дома в городе не газифицированы, в перспективе их газификация не предусмотрена. Тариф на услуги по транспортировке газа для населения остается неизменным с 01.01.2012г.

- Руководитель Когалымского участка Лангепасского МРО ОАО «ТЭК» Писаренко М.А. сообщил, как показывает практика, потребление электроэнергии в жилых помещениях, не оборудованных приборами учета, по которым объем рассчитывается по нормативу, утвержденному Постановлением правительства ХМАО-Югры №448п от 24.11.2012г. примерно соответствует объему, потребляемому в аналогичных помещениях, оборудованных приборами учета. Однако бывают случаи, когда расчет произведен по нормативу, но фактическое потребление ресурса в разы выше, например, когда фактическое проживание граждан в помещении больше, чем официально зарегистрировано и др.

Во избежание подобных ситуаций было принято Постановление №344 от 16.04.2013г., в котором предусматриваются меры для стимулирования потребителей устанавливать приборы учета, в частности, утверждены повышающие коэффициенты на существующие нормативы.

В предложенном Проекте базовый норматив потребления электроэнергии в жилом помещении снижен на 44% (37% - в жилых помещениях, оборудованных электроплитами), что может привести к вышеуказанным негативным последствиям.

Кроме того, применяя к указанным в проекте постановления Правительства ХМАО-Югры «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах по электроснабжению на территории ХМАО-Югры» нормативам повышающий коэффициент 1,5, увеличение объема потребления электроэнергии составит 4% (10% - в жилых помещениях, оборудованных электроплитами) по сравнению с действующими нормативами без повышающего коэффициента. Таким образом, предлагаемые к утверждению нормативы сводят к нулю эффект от введения Правительством РФ повышающих коэффициентов для стимулирования граждан устанавливать приборы учета.

Л.В. Митюков еще раз обратил внимание на необходимость установления понижающего коэффициента при введении новых нормативов на отопление для многоквартирных и жилых домов со стенами из панелей, блоков, дерева, смешанных и других материалов, введенных в эксплуатацию до 1999 года. В противном случае применение вновь вводимых нормативов приведет к росту совокупного платежа граждан от 51,27% и росту социальной напряженности среди населения города Когалыма.

2. После рассмотрения и обсуждения проектов нормативных правовых актов председатель Общественного совета Л.В.Митюков предложил присутствующим проголосовать и внести свои предложения (замечания).

Шекета А.Н. считает, что необходимо конкретизировать степень благоустроенности домов.

Дубовенко В.В. предложил при введении новых нормативов потребления коммунальных услуг по газоснабжению при отсутствии у потребителей приборов учета добавить виды благоустройства «Многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовой плитой и газовым водонагревателем при отсутствии централизованного горячего водоснабжения и централизованного теплоснабжения», «Многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовым водонагревателем при отсутствии централизованного горячего водоснабжения и централизованного теплоснабжения», а также порекомендовал оставить нормативы, утвержденные постановлением №296-п от 21.12.2006г, без изменения.

Писаренко М.А. предложил пересмотреть объем «базового норматива» на индивидуальное потребление электроэнергии в жилых помещениях и оставить его в размере, утвержденном Постановлением Правительства ХМАО-Югры №448п от 24.11.2012г.

Митюков Л.В. высказался о необходимости введения понижающих коэффициентов в случае превышения предельных (максимальных) индексов изменения платы граждан за коммунальные услуги

Решение:

Все присутствующие, в том числе члены Общественного совета, единогласно проголосовали «за» данные проекты с учетом замечаний и предложений.

Л.В. Митюков дал поручение секретарю Общественного совета Копотилкиной В.Ф. оформить протокол заседания Общественного совета с учетом замечаний ресурсоснабжающих организаций и направить один экземпляр в Администрацию города Когалыма.

Председатель



Л.В.Митюков

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОД ОКРУЖНОГО ЗНАЧЕНИЯ КОГАЛЫМ
Ханты-Мансийского автономного округа- Югры
ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА КОГАЛЫМА ПО ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ КОНТРОЛЯ ЗА ВЫПОЛНЕНИЕМ
ОРГАНИЗАЦИЯМИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА СВОИХ
ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

ул. Дружбы Народов, д. 7, г. Когалым, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, 628481
тел.: (+790447) 79856 E-mail: KOGALYM_SOVETZKH@MAIL.RU

от « 19 » декабря 2017г.

№ _____

Заместителю главы
Города Когалыма
М.А. Рудикову

Уважаемый Михаил Алексеевич!

На Ваше письмо от 18.12.2017 №1-Исх-Мр-862 сообщаю, что проекты постановления о введении нормативов потребления коммунальных услуг с 1 июля 2018 года рассмотрены на заседании Общественного совета. 1 экземпляр протокола заседания направляю Вам.

Председатель
Общественного совета
при Администрации г.Когалыма
по осуществлению контроля
за выполнением организациями
жилищно-коммунального комплекса
своих обязательств



Л.В.Митюков