

**ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ  
ГОРОДА КОГАЛЫМА ПО ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ КОНТРОЛЯ ЗА  
ВЫПОЛНЕНИЕМ ОРГАНИЗАЦИЯМИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
КОМПЛЕКСА СВОИХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

ул. Дружбы Народов, д. 7, г. Когалым, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, 628481  
тел.: (+790447) 79856 E-mail: kogalym\_sovetzkh@mail.ru

**ПРОТОКОЛ №7**

внеочередного заседания Общественного совета при Администрации города Когалыма по  
осуществлению контроля за выполнением организациями  
жилищно-коммунального комплекса своих обязательств

**Дата, время проведения:** 14.09.2018, 11.00 часов

**Место проведения:** город Когалым, ул. Дружбы народов, 7, каб.300

Присутствовало: 14 человек

Приглашенные лица:

- заместитель главы города Когалыма, М.А.Рудиков;
- директор МКУ «УЖКХ города Когалыма», А.Т.Бутаев;
- ведущий инженер МКУ «УЖКХ города Когалыма», Е.Ю.Шмытова.

**Повестка дня**

1. Обсуждение проекта постановления Правительства ХМАО – Югры «О внесении изменений в постановление Правительства ХМАО – Югры от 02.02.2018 №24-п «О нормативах потребления коммунальных ресурсов по электроснабжению при отсутствии приборов учета в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах в ХМАО – Югре и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства ХМАО – Югры».
2. Обсуждение проекта модельной государственной программы ХМАО – Югры «Развитие ЖКК и повышение энергетической эффективности в ХМАО – Югре на 2019-2014 годы и плановый период до 2030 года».

**Выступили:**

1. По первому вопросу выступила Е.Ю.Шмытова, ведущий инженер МКУ «УЖКХ города Когалыма» и проинформировала присутствующих о следующем.

В целях исполнения предписания Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 23 марта 2018 года № ЖН-36/2018, в постановление Правительства ХМАО – Югры от 02.02.2018 №24-п «О нормативах потребления коммунальных ресурсов по электроснабжению при отсутствии приборов учета в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах в ХМАО – Югре и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства ХМАО – Югры» (далее – Постановление) разработан проект постановления Правительства ХМАО – Югры «О внесении изменений в постановление Правительства ХМАО – Югры от 02.02.2018 №24-п.....» (далее – Проект) с привлечением специализированной организации по государственному контракту, провел корректировку расчетов нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах, утвержденных постановлением №24-п.

В соответствии с Правилами № 306 нормативы потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются с применением расчетного метода.

В соответствии со статьей 13 Закона Ханты-Мансийского автономного округа от 25 февраля.2003 года № 14-оз «О нормативных правовых актах Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» принятие данного проекта постановления отнесено к компетенции Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Принятие данного проекта не потребует дополнительного внесения изменений в действующие нормативные правовые акты Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, приостановления действия нормативных правовых актов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, а также не повлечет дополнительных расходов из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Антикоррупционная экспертиза проекта проведена в соответствии с требованиями постановления Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 8 декабря 2011 года № 175 «О Порядке проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и проектов нормативных правовых актов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и признании утратившими силу некоторых постановлений Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», по результатам которой коррупциогенные факторы не выявлены.

Учитывая вышеизложенное, предлагаю согласовать предложенный Проект.

Вопрос. Крупнова О.В. В части установления нормативов, что изменилось: категории для определения или составляющая часть норматива?

Шмыгова Е.Ю. Норматив потребления разграничился в составляющей на 2 части:

- норматив потребления с лампами накаливания,
- норматив потребления с энергосберегающими лампами.

Конструктивных изменений, повлекших принципиальные изменения, нет. Иначе говоря, изменилась форма приложения, отражающая нормативы потребления.

Решение: согласовать проект постановления Правительства ХМАО – Югры от 02.02.2018 №24-п «О нормативах потребления коммунальных ресурсов по электроснабжению при отсутствии приборов учета в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах в ХМАО – Югре и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства ХМАО – Югры».

Голосовали: «За» - 10 членов, «Против» - нет, «Воздержался» - нет

Решение принято. Голоса считала Журавель Н.Н.

2. По второму вопросу Е.Ю.Шмыгова, ведущий инженер МКУ «УЖКХ города Когальма» и довела до сведения присутствующих следующую информацию.

В соответствии с постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 27 июля 2018 года № 226-п «О модельной государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, порядке принятия решения о разработке государственных программ Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, их формировании, утверждении и реализации и плане мероприятий по обеспечению разработки, утверждению государственных программ Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в соответствии с национальными целями развития» Правительство Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, разработан проект постановления «Государственной программы ХМАО – Югры «Развитие ЖКК и повышение энергетической эффективности в ХМАО – Югре на 2019-2014 годы и плановый период до 2030 года» (далее Проект), в целях реализации Указа Президента РФ от 07.05.2018 №2014 «О национальных целях и стратегических задачах развития РФ на период до 2024 года».

В Проекте предусмотрен Порядок предоставления субсидии на реализацию полномочий в сфере ЖКК (далее – Порядок) и направлен на поддержку следующих мероприятий программ муниципальных образований автономного округа:

- капитальный ремонт (с заменой) систем газораспределения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, в том числе с применением композитных материалов;

- софинансирование части расходов на создание, реконструкцию, модернизацию объекта концессионного соглашения, в том числе расходов, предусмотренных в рамках концессионного соглашения в форме платы концедента, возмещение затрат в части эксплуатационных расходов, понесенных концессионером в процессе реализации концессионного соглашения;

- возмещение части затрат на уплату процентов по привлекаемым заемным средствам, направленных на реализацию инвестиционных проектов в сфере жилищно-коммунального комплекса;

- возмещение части затрат на уплату процентов по привлекаемым заемным средствам,

направленных на оплату задолженности организаций коммунального комплекса автономного округа за потребленные энергоресурсы;

- возмещение недополученных доходов организациям коммунального комплекса, обеспечивающим не превышения предельного (максимального) индекса роста платы граждан за коммунальные услуги, действующего на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

- перевод нефтяных котельных на альтернативные виды топлива;

- возмещение части затрат теплоснабжающим организациям автономного округа, связанных с превышением фактических цен на нефть, уголь над плановыми, учтенными при установлении тарифов на тепловую энергию.

Из предлагаемых направлений, на территории муниципального образования в рамках Проекта возможно софинансирование по двум первым направлениям:

капитальный ремонт (с заменой) систем газораспределения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, в том числе с применением композитных материалов;

- софинансирование части расходов на создание, реконструкцию, модернизацию объекта концессионного соглашения, в том числе расходов, предусмотренных в рамках концессионного соглашения в форме платы концедента, возмещение затрат в части эксплуатационных расходов, понесенных концессионером в процессе реализации концессионного соглашения.

Уровень софинансирования бюджета муниципального образования варьируется от 10% до 20% в зависимости от уровня расчетной бюджетной обеспеченности.

Одним из условий предоставления субсидии, направляемой муниципальным образованиям из бюджета автономного округа, определено, что осуществление контроля за выполнением работ путем осмотра не реже 1 раза в 10 календарных дней с занесением результатов в журнал проверок привлечение представителей общественных организаций и объединений (при предоставлении субсидии на капитальный ремонт (с заменой) систем газораспределения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, в том числе с применением композитных материалов).

В настоящее время на территории ХМАО – Югра проводится «Стратегическая сессия «Югра – 2024», в рамках которой проводятся мероприятия, направленные на определение предложений для включения в реализацию федеральных проектов. В этой связи, Проект содержит направления федеральных проектов «Формирование комфортной городской среды», участником которого является город Когалым, и федеральный проект «Питьевая вода».

В целом, Проект направлен на поддержание муниципальных образований в реализации задач, определенных Указом Президента РФ и оказание финансовой помощи в форме софинансирования проектов, включенных в государственную, и, соответственно, в муниципальную программу.

Учитывая вышеизложенное, предлагаю согласовать представленный Проект.

Решение: предоставленный проект согласовать и принять к сведению.

Голосовали: «За» - 10 членов, «Против» - нет, «Воздержался» - нет

Решение принято. Голоса считала Журавель Н.Н.

Заместитель председателя

А.Ф.Зверев

Список участников  
внеочередного заседания Общественного совета при Администрации  
города Когалыма по осуществлению контроля за выполнением организациями  
жилищно-коммунального комплекса своих обязательств

1. Зверев А.Ф. (заместитель председателя)
2. Крупнова О.В.
3. Копотилкина В.Ф.
4. М.Л.Володина
5. Н.Н.Журавель
6. И.Н.Кондратенко
7. А.В.Лопушков
8. О.М.Лучкина
9. С.Г.Феклистова
10. Т.В.Зайцева
11. Р.К.Нафиков

Приглашенные лица:

1. М.А.Рудиков (заместитель главы города Когалыма)
2. А.Т.Бутаев (директор МКУ «УЖКХ города Когалыма»)
3. Е.Ю.Шмытова (ведущий инженер МКУ «УЖКХ города Когалыма»)