



Югорский фонд
капитального ремонта
многоквартирных домов

ул. Студенческая, 29,
г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,
Тюменская область, 628011
Тел./факс приемная: +7 (3467) 363-137
info@kapremontugra.ru

33/01-Исх. № 6545 от 22.05 2018 г.

Директору
Департамента ЖКК и
энергетики ХМАО – Югры
Е.В. Ковальчуку

jkh@admhmao.ru

Копия:

Председателю Думы
города Когалыма
А.Ю. Говорищевой
duma@admkogalym.ru

Директору
ООО «Единый расчетно -
информационный центр»
О.В. Крупновой

eric@erickog.ru

Уважаемый Егор Викторович!
Уважаемая Алла Юрьевна!
Уважаемая Оксана Викторовна!

В ответ на письмо Думы города Когалыма № 27-Исх-231 от 16.05.2018, письма ООО «Единый расчетно-информационный центр» г. Когалым № 2356/2018 от 07.05.2018 и № 2494/2018 от 10.05.2018, сообщая.

Начиная с апреля 2018 года Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов самостоятельно осуществляет начисление взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории г. Когалым.

Информация о размере площадей помещений в многоквартирных домах г. Когалыма, по которым произведено начисление взносов, получена из реестров начислений ООО «ЕРИЦ», ежемесячно передаваемых указанным расчетным центром в адрес Югорского фонда.

Минимальный размер взноса на капитальный ремонт применен в соответствии с приказом Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО-Югры № 7-нп от 19.10.2017.

Таким образом, информация о размере начисленных взносах на капитальный ремонт за период с сентября 2014 года по апрель 2018 года в квитанциях за апрель 2018 года отражена корректно.

В случаях, когда в автоматизированной программе Югорского фонда (далее - Программа) по техническим причинам, в самом периоде «сентябрь 2014 года» или других отчетных месяцах отсутствовала информация о

ДУМА
ГОРОДА КОГАЛЫМА
Входящий № 27-Вх-172
от «23» 05 2018 г.

начисленном взносе, то при начислении взносов в апреле 2018 года, Программой осуществлен перерасчет путем доначисления взносов за недостающие месяцы, который отражен в периоде «апрель 2018 года».

Соответственно, если в автоматизированной программе ООО «ЕРИЦ» информация о начисленном взносе была отражена в каждом отчетном месяце, начиная с 01.09.2014 и ежемесячно указывалась в платежных документах на оплату взносов, то у собственника, получившего отдельную квитанцию за апрель 2018 от Югорского фонда, общий размер начисленных взносов за период с 01.09.2014 по 30.04.2018 не изменился.

Необходимо отметить о том, что многоквартирные дома, расположенные по адресу: г. Когалым, ул. Градостроителей, д. 2; ул. Дорожников, д. 11; ул. Мира, д. 22А, ул. Сибирская, д. 1 включены в программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории ХМАО-Югры 14.11.2014 (Постановление Правительства ХМАО-Югры № 431-П от 14.11.2014).

В соответствии с абзацем 4 статьи 5 закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 01.07.2013 года № 54-оз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа» (в первоначальной редакции), обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникла с 19.01.2015, однако ООО «ЕРИЦ» осуществляло начисление взносов в указанных домах с 1 сентября 2014 года.

Аналогичная ситуация возникла в доме № 18А по ул. Дружбы Народов, г. Когалым. ООО «ЕРИЦ» осуществляло начисление взносов с 01.09.2014, тогда как обязанность по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в указанном доме наступила с 15.05.2015 (дом включен в программу капитального ремонта только в феврале 2015 года).

Соответственно, в связи с переходом на самостоятельное начисление, Югорским фондом в апреле 2018 года осуществлено сторнирование (списание) взносов, начисленных ООО «ЕРИЦ» с 01.09.2014. В связи с этим, на сегодняшний день в лицевых счетах собственников помещений в указанных домах числится переплата по взносам.

Также, за период действия договора по информационному обмену и ведению лицевых счетов № 30-214 от 01.09.2014, в передаваемых ООО «ЕРИЦ» реестрах начислений взносов не содержалась информация о доле собственности в случаях, когда на одно помещение открыто два и более лицевых счетов. По таким лицевым счетам передавалась только информация о размере площади самого помещения и разные суммы начисленных взносов по всем лицевым счетам этого помещения.

В целях последующего корректного начисления взносов на капитальный ремонт помещений, по которым открыто два и более лицевых счетов, Югорский фонд в ручном режиме выделял долю собственности для каждого лицевого счета по 1/313 лицевым счетам.

Причиной отражения в квитанциях за апрель 2018 года задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт является

отсутствие ряда платежей за определенные отчетные периоды в автоматизированной программе Югорского фонда.

По ситуации с разницей по оплаченным взносам по лицевым счетам, приведённым в письме ООО «ЕРИЦ» № 2356/2018 от 07.05.2018 в качестве примеров, сообщая:

- г. Когалым, ул. Градостроителей, д. 4, кв. 37 (лицевой счет № 1131417): информация о платеже в размере 679,62 рублей от 04.03.2015 не передана в адрес Югорского фонда своевременно, информация об указанной оплате поступила только 10.05.2018 в составе реестра оплат с наименованием «март 2015» в формате Excel, тогда как агентским договором по приему и перечислению взносов на капитальный ремонт № 29-2014 от 01.09.2014 предусмотрен иной формат передачи данных.

- г. Когалым, ул. Мира, д. 22а, кв. 60 (лицевой счет № 1137607): информация о платеже в размере 802,17 рублей от 17.03.2015 поступила в адрес Югорского фонда только 10.05.2018 в составе реестра оплат с наименованием «март 2015»;

- г. Когалым, пр. Солнечный, д. 15, кв. 10 (лицевой счет № 1143951): информация о платеже в размере 657,94 рублей от 10.03.2015 поступила в адрес Югорского фонда только 10.05.2018 в составе реестра оплат с наименованием «март 2015»; информация о платеже в размере 657,90 рублей от 04.06.2015 поступила 10.05.2018 в составе реестра оплат с именем «раус 04062015».

Остальные платежи в указанных лицевых счетах своевременно переданы ООО «ЕРИЦ» в адрес Югорского фонда и после завершения сверки данных, отсутствующие платежи будут отражены в лицевых счетах.

В связи с этим, Югорским фондом начата проверка переданных данных в целях последующего корректного отражения информации о состоянии лицевого счета в квитанциях на оплату взносов.

Для проведения детальной сверки по оплатам в лицевых счетах собственников помещений в МКД г. Когалым, ООО «ЕРИЦ» повторно передало в адрес Югорского фонда реестры оплаченных взносов за период с 01.09.2014 по 30.04.2018.

На этапе проведения указанной проверки, Югорский фонд столкнулся с проблемой, заключающейся в том, что во всех реестрах оплат, передаваемых ООО «ЕРИЦ» в адрес Югорского фонда ежемесячно, начиная с 01.09.2014, а также переданных повторно в мае 2018 года, отсутствует информация об идентификаторе платежа, что в свою очередь не позволяет оперативно провести сверку на уникальность платежа, информация о котором имеется либо отсутствует в автоматизированной программе Югорского фонда с данными переданных реестров ООО «ЕРИЦ».

Соответственно, отсутствие в реестрах оплат ООО «ЕРИЦ» информации об идентификаторе платежа не позволяет в максимально короткие сроки провести указанную сверку данных по оплатам.

Таким образом, ООО «ЕРИЦ» не надлежащим образом исполнялись условия заключенных договора в части того, что в реестрах начислений не

передавалась информация о доле собственности и в реестрах оплат не передавалась информация об идентификаторе платежа.

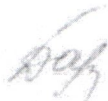
В случае, если Югорским фондом к моменту формирования квитанций за май 2018 года, не будет завершена окончательная сверка данных по оплатам, то в квитанциях за май 2018 года будет размещена информация только о размере начисленного взноса за май 2018 года, без указания размера задолженности.

Сверка данных по оплатам взносов в полном объеме будет завершена Югорским фондом не ранее, чем 15 июня 2018 года, соответственно в квитанциях за июнь 2018 года будет отражена актуальная информация об оплаченных взносах на капитальный ремонт.

В квитанциях за май 2018 года Югорский фонд принесет свои извинения жителям г. Когалым за доставленные неудобства в связи со сложившейся ситуацией.

В целях оперативного получения собственниками помещений в многоквартирных домах г. Когалым ежемесячных квитанций на оплату взносов, Югорский фонд планирует к 31.05.2018 провести конкурентный способ закупки услуг по печати и доставки счетов, принять участие в котором могут управляющие компании и ООО «ЕРИЦ».

Генеральный директор



Е.В. Дарибабина

Исполнитель: Косоротова Юлия Геннадьевна
тел: 8(3467)363-140

Согласовано:

Заместитель генерального директора по экономике и финансам
(Я.А. Фисенко)

