

Заключение об оценке регулирующего воздействия
проекта муниципального нормативного правового акта

« 13 » декабря 2017

№ 453

Управление экономики Администрации города Когалыма (далее – уполномоченный орган), в соответствии с пунктом 4 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, экспертизы и оценки принятых муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы, осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности в городе Когалыме (далее – Порядок), утвержденного постановлением Администрации города Когалыма от 23.09.2015 № 2856, рассмотрев подготовленные разработчиком проекта (Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма (далее – КУМИ)) проект Решения Думы города Когалыма «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки земель населенных пунктов, находящиеся в собственности города Когалыма, предоставленные в аренду без торгов» (далее – Проект).

пояснительную записку к нему, сводный отчет о результатах проведения оценки регулирующего воздействия (далее – ОРВ) проекта муниципального нормативного правового акта, и свод предложений, содержащий результаты публичных консультаций,
сообщает следующее.

Проект МНПА направлен регулирующим органом для подготовки настоящего заключения впервые.

Проект регулирует новый Порядок определения размера арендной платы за земельные участки земель населенных пунктов, находящиеся в собственности города Когалыма, предоставленные в аренду без торгов. Приводит нормативно правовой акт в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа. Устанавливает коэффициент переходного периода для каждого вида или подвида разрешенного использования земельных участков, расположенных в городе Когалыме, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных в аренду без торгов. А также, признает утратившим силу Решение Думы города Когалыма от 23.12.2015 № 624-ГД «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности города Когалыма, предоставленные в аренду без торгов». Проект направлен на приведение к эквивалентному размеру арендной платы за земельные участки земель населенных пунктов, находящиеся в собственности города Когалыма, предоставленные в аренду без торгов и арендной платы за земельные участки, расположенные на территории города Когалыма, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов.

Проект разработан в соответствии постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», Федеральным законом от

19.12.2016 № 415-ФЗ «О Федеральном бюджете на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов» и постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 02.12.2011 № 457-п «Об арендной плате за земельные участки земель населенных пунктов».

Информация об ОРВ проекта МНПА размещена регулирующим органом на официальном сайте Администрации города Когалыма «09» ноября 2017 года.

Регулирующим органом проведены публичные консультации по проекту МНПА в период с «09» ноября 2017 года по «24» ноября 2017 года.

При проведении публичных консультаций уведомления о проведении публичных консультаций направлены:

- Председателю Правления Торгово-промышленной палаты Ханты-Мансийского автономного округа – Югры – предложения и замечания не поступили;
- НП «Союз предпринимателей города Когалыма» – предложения и замечания не поступили;
- Городскому отделению Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России» - предложения и замечания не поступили;
- Уполномоченному по защите прав предпринимателей в Ханты-Мансийском автономном округе – получен отзыв об отсутствии замечаний к проекту.

Свод публичных предложений, поступивших в связи с размещением уведомления о проведении публичных консультаций по проекту МНПА размещен на специальном разделе сайта 27 ноября 2017 года.

Степень регулирующего воздействия проекта МНПА – низкая, проект муниципального нормативного правового акта не содержит положения, приводящих к увеличению ранее предусмотренных законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, муниципальными правовыми актами Администрации города Когалым расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности по арендной плате за земельные участки и приведет к установлению эквивалентного размера арендной платы за земельные участки земель населенных пунктов, находящиеся в собственности города Когалыма, предоставленные в аренду без торгов и арендной платы за земельные участки, расположенные на территории города Когалыма, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов.

Проведена количественная оценка негативных эффектов, возникающих в связи с принятием проекта МНПА. Вывод – значительное понижение арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства, в случае непринятия проекта МНПА арендная плата за земельные участки земель населенных пунктов, находящиеся в собственности города Когалыма, предоставленные в аренду без торгов останется в разы превышающая размер уплачиваемой арендной платы за земельные участки, расположенные на территории города Когалыма, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов.

По результатам рассмотрения представленных документов установлено, что при подготовке проекта МНПА процедуры, предусмотренные Порядком, регулирующим органом соблюдены.

На основе проведенной ОРВ проекта МНПА с учетом информации, представленной регулирующим органом в сводном отчете о результатах проведения ОРВ, своде предложений по результатам публичных консультаций, количественной оценке, пояснительной записке к проекту МНПА уполномоченным органом сделаны следующие выводы:

о достаточном обосновании решения проблемы предложенным в проекте способом;

об отсутствии положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также положений, приводящих к возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также бюджета города Когалыма.

Начальник управления экономики
Администрации города Когалыма



Е.Г. Загорская