

Протокол №6
заседания Общественного совета при Администрации города Когалыма
в сфере управления муниципальными финансами
(далее – Общественный совет)

г.Когалым

10 августа 2023 года

Место проведения: город Когалым, улица Дружбы народов,7, кабинет 229.

Присутствовали:

1. Мяч Н.Д. - председатель Общественного совета;
2. Медведева Т.Г. - заместитель председателя Общественного совета;
3. Лучкина О.М. – секретарь Общественного совета;
4. Захарова Т.В. - член Общественного совета;
5. Дубова Е.Б. - член Общественного совета;
6. Рыбачок М.Г. – председатель Комитета финансов Администрации города Когалыма;
7. Скорикова Л.В. – заместитель председателя Комитета финансов Администрации города Когалыма.

Приглашенные:

1. Федотова И.С. –начальник отдела реестра муниципальной собственности Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма.

Повестка дня:

- 1) О рассмотрении проекта решения Думы города Когалыма «О внесении изменений в решение Думы города Когалыма от 14.12.2022 №198-ГД» (Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Когалыма на 2023 год).

Слушали:

1. И.С.Федотову, с информацией о рассмотрении проекта решения Думы города Когалыма «О внесении изменений в решение Думы города Когалыма от 14.12.2022 №198-ГД (Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Когалыма на 2023 год).

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества города Когалыма, утверждённым решением Думы города Когалыма от 28.02.2013 №224-ГД, предлагаем внести изменение в проект решения Думы города Когалыма о внесении изменения в решение Думы города Когалыма от 14.12.2022 №198-ГД «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2023 год» и дополнить раздел 2 «Недвижимое имущество» приложения муниципальными объектами (далее – Объекты):

1. Нежилое здание (Строение «Склад АРМ №3»), с кадастровым номером 86:17:0010405:47, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Когалым, город Когалыма улица Геофизиков, 2, корпус 10, общей площадью 556,2 кв.м., год ввода в эксплуатацию - 1988 и земельный участок общей площадью 4 080 кв.м. с кадастровым номером 86:17:0010403:68, местоположение установлено относительно ориентира за пределами участка, почтовый адрес

ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Когалым, улица Геофизиков, 2, корпус 10.

Характеристика здания:

- здание арочного типа,
- одноэтажное;
- фундамент – металлические трубы;
- стены, кровля- профлист;
- дверь входная, ворота – металлические.

В здании предусмотрено отопление, вентиляция, водопровод, канализация, электроосвещение.

На сегодняшний день здание является пустующим - не востребованным.

В соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма на данное нежилое здание было проведено в 2021 году три аукциона, в 2022 году два аукциона один аукцион в 2023 году (06.06.2023). Все аукционы признаны не состоявшимися, по причине отсутствия заявок.

2. Нежилое здание (магазин «Метелица»), с кадастровым номером 86:17:0010207:149, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Когалым, улица Строителей, д. 10, общей площадью 1 502,3 кв.м., год ввода в эксплуатацию 1993 и земельный участок общей площадью 1 890 кв.м., с кадастровым номером 86:17:0010207:12, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Когалым, улица Строителей, 10.

Характеристика здания:

- здание двухэтажное, также имеется подвал;
- фундамент – железобетонные сваи;
- стены, перегородки – железобетонные панели;
- перекрытия – железобетонные плиты;
- кровля – 2-х скатная, профлист;
- полы – бетонные, линолеум, керамическая плитка;
- проёмы – окна, двери пластиковые;

В здании имеется центральное отопление, водопровод, канализация, электроосвещение.

Указанное здание предназначено для торговли промышленными и продовольственными товарами.

На сегодняшний день часть помещений в здании, площадью 607,6 кв.м. переданы в аренду индивидуальным предпринимателям и ООО «Элемент-Трэйд» (магазин «Монетка»), что составляет 40% от общей площади здания, оставшаяся часть помещений являются пустующими - не востребованными.

В данном случае, передача указанных помещений в аренду не оправдывает затраты на содержание данного объекта, в связи с тем, что расходы на коммунальные услуги превышают доходы от аренды - является экономически нецелесообразным.

3. Помещение «Часть №1 строения «ЖЭК №38» (кафе «Манго»), с кадастровым номером 86:17:0010102:314, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Когалым, улица Молодежная, д. 6, общей площадью 195,9 кв.м., год ввода в эксплуатацию 1988.

Характеристика объекта:

- расположен в одноэтажном здании, имеет отдельный вход (крыльцо);
- фундамент – железобетонные сваи;
- стены – кирпичные с облицовкой;
- перегородки – кирпичные;

- перекрытия – железобетонные плиты;
- крыша – скатная, металлочерепица;
- полы – керамическая плитка;
- окна – стеклопластик.

В помещении имеется центральное отопление, водопровод, канализация, электроосвещение.

На протяжении длительного времени посещаемость кафе низкая, в следствии чего имеет малый доход, то есть деятельность кафе не рентабельна.

4. Нежилое здание («Административно-бытовой корпус №2»), с кадастровым номером 86:17:0010206:107, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Когалым, проспект Нефтяников, 1-А/2, общей площадью 199,2 кв.м., год ввода в эксплуатацию 2003 и земельный участок общей площадью 591 кв.м., с кадастровым номером 86:17:0010406:67, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Когалым, проспект Нефтяников, 1-А/2.

Характеристика здания:

- здание одноэтажное;
- фундамент – железобетонные сваи;
- стены – кирпичные;
- перегородки – кирпичные;
- перекрытия – деревянные, утепленные;
- крыша – скатная, шиферная;
- полы – линолеум, керамическая плитка.

В здании имеется центральное отопление, водопровод, канализация, электроосвещение.

Здание значится в муниципальной казне города Когалыма как незакрепленное.

Планируемый период проведения мероприятий по приватизации муниципального имущества: четвертый кварталы 2023 года.

На основании вышеизложенного КУМИ Администрации города Когалыма предлагает к рассмотрению проект решения Думы города Когалыма «О внесении изменения в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Когалыма на 2023 год», утвержденный решением Думы города Когалыма от 14.12.2022 №198-ГД «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации на 2023 год».

2. Т.В.Захарову, с предложением одобрить информацию о проекте решения Думы города Когалыма «О внесении изменений в решение Думы города Когалыма от 14.12.2022 №198-ГД».

Принятые решения:

1. Одобрить информацию о проекте решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города Когалыма от 14.12.2022 №198-ГД» (Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Когалыма на 2023 год).

Председатель Общественного совета:



Н.Д.Мяч