

Протокол №3
заседания Общественного совета при Администрации города Когалыма
в сфере управления муниципальными финансами
(далее – Общественный совет)

г.Когалым

07 февраля 2023 года

Место проведения: город Когалым, улица Дружбы народов,7, кабинет 229.

Присутствовали:

1. Мяч Н.Д. - председатель Общественного совета;
2. Медведева Т.Г. – заместитель председателя Общественного совета;
3. Лучкина О.М.– секретарь Общественного совета;
4. Дубова Е.Б. – член Общественного совета;
5. Захарова Т.В. - член Общественного совета;
6. Рыбачок М.Г. – председатель Комитета финансов Администрации города Когалыма;
7. Скорикова Л.В. – заместитель председателя Комитета финансов Администрации города Когалыма.

Приглашенные:

1. Федотова И.С. – исполняющий обязанности начальника отдела реестра муниципальной собственности Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма.

Повестка дня:

- 1) Об утверждении плана работы Общественного совета на 2023 год;
- 2) О рассмотрении проекта решения Думы города Когалыма «Об утверждении отчета о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Когалыма за 2022 год»;
- 3) О рассмотрении проекта решения Думы города Когалыма «О внесении изменений в решение Думы города Когалыма от 14.12.2022 №198-ГД» (Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Когалыма на 2023 год).

Слушали:

1. М.Г.Рыбачок, с информацией о плане работы Общественного совета на 2023 год;
2. И.С.Федотову, с информацией о рассмотрении решения Думы города Когалыма «Об утверждении отчета о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Когалыма за 2022 год».

Согласно прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2020 - 2022 годы, утвержденному решением Думы города Когалыма от 18.12.2019 №380-ГД «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2020 – 2022 годы» приватизации подлежало следующее муниципальное имущество города Когалыма:

Недвижимое имущество (2 объекта):

1. Нежилое помещение №1, нежилое помещение №2 и земельный участок, расположенные по адресу: город Когалым, улица Молодёжная, 10/4;

2. Нежилое здание «Гаражи» и земельный участок, расположенное по адресу: город Когалым, улица Таллинская, 28/1.

Движимое имущество (6 единиц):

1. Передвижная дизельная электростанция ПЭБМ, расположена по адресу: город Когалым, переулок Волжский, 9;

2. МКМ-35 на шасси МАЗ 533702-240 мусоровоз, гос.№ Е 662 УС 86, год выпуска 2007;

3. МКМ-35 на шасси МАЗ 533702-240 мусоровоз, гос.№ С 512 ВА 186, год выпуска 2007;

4. МКМ-35 на шасси МАЗ 533702-240 мусоровоз, гос.№ У 475 СВ 86, год выпуска 2007;

5. МКМ-35 на шасси МАЗ 533702-240 мусоровоз, гос.№ У 479 СВ 86, год выпуска 2007;

6. МКМ-35 на шасси МАЗ 533702-240 мусоровоз, гос.№ У 481 СВ 86, год выпуска 2007.

Доли в хозяйственных обществах (1 общество):

Общество с ограниченной ответственностью «Когалымская городская типография».

I. В 2022 году проводились следующие мероприятия по продаже:

1. Муниципального недвижимого имущества:

• Объект:

- нежилое помещение, общей площадью 336,8 кв.м., расположенное по адресу: город Когалым, улица Молодежная, 10/4, помещение 1, год ввода в эксплуатацию 1988;

- нежилое помещение, общей площадью 1 184,3 кв.м., расположенное по адресу: улица Молодежная, 10/4, помещение 2, год ввода в эксплуатацию 1988;

- земельный участок, общей площадью 1 236 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: АО Ханты-Мансийский Автономный округ – Югра, г.Когалым, ул. Молодёжная, 10/4. Рыночная стоимость объекта, согласно отчётам об оценке помещения 1 от 27.06.2022 №132Н-22, помещения 2 от 27.06.2022 №133Н-22, земельного участка от 27.06.2022 №1313У-22 составила 20 321 600,00 рублей. Проведено – 3 аукциона в электронной форме. Аукцион, назначенный на 19.08.2022 года, состоялся. Победителем аукциона признан - физическое лицо. Цена продажи составила – 20 321 600,00 рублей.

• нежилое здание «Гаражи» общей площадью 392,3 кв.м. и земельный участок общей площадью 695,0 кв.м., расположенное по адресу: город Когалым, улица Таллинская, 28/1, год ввода в эксплуатацию 1989 (далее – Объект). Рыночной стоимости Объекта согласно отчету об оценке от 03.10.2022 №226Н-22 составила – 2 889 000,00 рублей. Проведено - 3 аукциона в электронной форме, аукционы не состоялись в связи с отсутствием заявок на участие в аукционах.

2. Муниципального движимого имущества:

• Передвижная дизельная электростанция ПЭБМ, год ввода в эксплуатацию 1985.

Рыночная стоимость согласно отчету об оценке от 29.08.2022 №199И-22 составила – 4 015 000,00 рублей. Проведено – 4 аукциона в электронной форме. Аукцион, назначенный на 17.10.2022, состоялся. Победителем признан – физическое лицо. Цена продажи составила – 4 015 000,00 рублей.

Транспортные средства:

• МКМ-35 на шасси МАЗ 533702-240 мусоровоз, гос.№ Е 662 УС 86, год выпуска 2007. Рыночная стоимость согласно отчету об оценке от 17.05.2022 №125Т-22 составила - 158 000,00 рублей. Проведено – 2 аукциона в электронной форме. Аукцион, назначенный на 14.07.2022 состоялся. Цена продажи составила – 158 000,00,00 рублей.

• МКМ-35 на шасси МАЗ 533702-240 мусоровоз, гос.№ С 512 ВА 186, год выпуска 2007. Рыночная стоимость согласно отчету об оценке 17.05.2022 №121Т-22 составила - 158 000,00 рублей. Проведено – 2 аукциона в электронной форме. Аукцион, назначенный на 13.07.2022 состоялся. Цена продажи составила - 158 000,00 рублей.

• МКМ-35 на шасси МАЗ 533702-240 мусоровоз, гос.№ У 475 СВ 86, год выпуска 2007. Рыночная стоимость согласно отчету об оценке 17.05.2022 №122Т-22 составила - 158 000,00 рублей. Проведено – 2 аукциона в электронной форме. Аукцион, назначенный на 08.07.2022 состоялся. Цена продажи составила - 158 000,00 рублей.

• МКМ-35 на шасси МАЗ 533702-240 мусоровоз, гос.№ У 479 СВ 86, год выпуска 2007. Рыночная стоимость согласно отчету об оценке 17.05.2022 №123Т-22 составила - 158 000,00 рублей. Проведено – 2 аукциона в электронной форме. Аукцион, назначенный на 12.07.2022 состоялся. Цена продажи составила - 158 000,00 рублей.

• МКМ-35 на шасси МАЗ 533702-240 мусоровоз, гос.№ У 481 СВ 86, год выпуска 2007. Рыночная стоимость согласно отчету об оценке 17.05.2022 №124Т-22 составила - 158 000,00 рублей. Проведено – 2 аукциона в электронной форме. Аукцион, назначенный на 11.07.2022 состоялся. Цена продажи составила - 158 000,00 рублей. Победителем в аукционах по продаже транспортных средств признан – индивидуальный предприниматель. Информационные сообщения о проведении аукционов по продаже муниципального имущества города Когалыма были размещены на официальном сайте Администрации города Когалыма в сети «Интернет» (www.admkogalym.ru), на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, на электронной торговой площадке по приватизации муниципального имущества – ЗАО «Сбербанк – Автоматизированная система торгов», а также в газете «Когалымский вестник».

3. Доля в хозяйственном обществе с ограниченной ответственностью «Когалымская городская типография».

Доля ООО «Когалымская городская типография» в размере 100%. Рыночная стоимость согласно отчёту об оценке доли в размере 100% Уставного капитала Общества с ограниченной ответственностью «Когалымская городская типография» от 16.05.2022 составила - 23 120 000 (двадцать три миллиона сто двадцать тысяч) рублей 00 копеек. Проведено 2 (два) конкурса в электронной форме, конкурсы не состоялись по причине отсутствия заявок для участия в конкурсах.

II. Продажа муниципального имущества города Когалыма в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ в 2022 году не проводилась, по причине отсутствия заявлений от субъектов малого и среднего предпринимательства.

3. И.С.Федотову, с информацией о рассмотрении проекта решения Думы города Когалыма «О внесении изменений в решение Думы города Когалыма от 14.12.2022 №198-ГД» (Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Когалыма на 2023 год).

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества города Когалыма, утверждённым решением Думы города Когалыма от 28.02.2013 №224-ГД, предлагается внесение изменений в проект

решения Думы города Когалыма «О внесении изменения в решение Думы города Когалыма от 14.12.2022 №198-ГД (Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2023 год) и дополнения следующими муниципальными объектами, не приватизированными в 2022 году:

- нежилое здание «Гаражи» общей площадью 392,3 кв.м. и земельный участок общей площадью 695,0 кв.м., расположенное по адресу: город Когалым, улица Таллинская, 28/1, год ввода в эксплуатацию 1989 (далее – Объект). Рыночная стоимость Объекта согласно отчету об оценке от 03.10.2022 №226Н-22 составила – 2 889 000,00 рублей. Проведено - 3 аукциона в электронной форме, аукционы не состоялись в связи с отсутствием заявок на участие в аукционах.

- доля в хозяйственном обществе с ограниченной ответственностью «Когалымская городская типография» в размере 100%. Рыночная стоимость согласно отчёту об оценке доли в размере 100% Уставного капитала Общества с ограниченной ответственностью «Когалымская городская типография» от 16.05.2022 составляла - 23 120 000 (двадцать три миллиона сто двадцать тысяч) рублей 00 копеек. Проведено 2 (два) конкурса в электронной форме, конкурсы не состоялись по причине отсутствия заявок для участия в конкурсах. Общество с ограниченной ответственностью «Когалымская городская типография» (далее - Общество), учредителем которого является муниципальное образование город Когалым со 100% долей участия в уставном капитале, образовано 11.01.2017 году путем реорганизации Когалымского городского муниципального унитарного предприятия «Когалымская городская типография». Основной деятельностью Общества является оказание услуг в области тиражирования печатных материалов, полиграфии, производство бланочной продукции, а также сопутствующие услуги по переплету. Размер уставного капитала Общества составляет 15 045 тыс. рублей. Штатная численность предприятия по состоянию на 30.09.2021 составляет 9 человек. Приватизация доли в уставном капитале Общества обусловлена тем, что:

- текущая деятельность Общества не попадает под действие статьи 50 Федерального закона №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) и является не профилльным. В случаях возникновения у муниципальных образований права собственности на имущество, не соответствующее требованиям настоящей статьи, указанное имущество подлежит репрофиллированию (изменению целевого назначения имущества) либо отчуждению (часть 5 статьи 50 Федерального закона);

- Обществу затруднительно вести деятельность в такой организационно правовой форме в связи с тем, что обычно такая деятельность предполагает участие в закупках, которые зачастую проводятся заказчиками среди субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций. В связи с тем, что они таковыми не являются Обществу, не представляется возможным участвовать в таких закупках, лишаясь дополнительных источников доходов.

Планируемый период проведения мероприятий по приватизации муниципального имущества: второй – четвертый кварталы 2023 года.

Принятые решения:

1. Одобрить план работы Общественного совета на 2023 год;
2. Одобрить информацию о проекте решения Думы города Когалыма «Об утверждении отчета о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Когалыма за 2022 год»;

3. Одобрить информацию о проекте решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города Когалыма от 14.12.2022 №198-ГД» (Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Когалыма на 2023 год).

Председатель Общественного совета:



Н.Д.Мяч