Информация для размещения в выпуске газеты «Когалымский вестник».

На территории города Когалыма продолжается реализация мероприятия «Предоставление социальных выплат отдельным категориям граждан на обеспечение жилыми помещениями в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», предусмотренного государственной программой автономного округа «Развитие жилищной сферы» (далее - мероприятие), утверждённым постановлением Правительства Ханты-Мансийском автономном округа - Югры от 29.12.2020 №643-п «О мерах по реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие жилищной сферы», в рамках которого участником мероприятия может быть признан совершеннолетний гражданин Российской Федерации, нуждающийся в улучшении жилищных условий, **поставленный до 31 декабря 2017 года** **включительно** в органе местного самоуправления на учет желающих бесплатно приобрести земельные участки для индивидуального жилищного строительства (далее - учет), в отношении которого уполномоченным органом принято решение о признании его участником мероприятия в целях предоставления социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления ему земельного участка в собственность бесплатно.

При этом членами семьи участника мероприятия являются совместно проживающие с участником мероприятия родители обоих супругов, его супруг (супруга), и дети, в том числе пасынки, падчерицы, за исключением детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, принятых на воспитание в семью участника мероприятия, детей, в отношении которых родители лишены родительских прав или ограничены в родительских правах, детей, в отношении которых отменено усыновление, детей, отбывающих наказание в местах лишения свободы по приговору суда, вступившему в законную силу и детей, учтенных в составе другой семьи.

Социальная выплата может быть использована многодетными семьями на:

- оплату договора приобретения жилых помещений (квартир, индивидуальных жилых домов), заключенного в период действия свидетельства;

- первоначальный взнос при ипотечном кредитовании на приобретение (строительство) жилого помещения, за исключением индивидуальных жилых домов, частей квартир, комнат, приобретение индивидуального жилого дома в период действия свидетельства;

- для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение (строительство) жилого помещения, за исключением индивидуальных жилых домов, частей квартир, комнат,, приобретение индивидуального жилого дома, полученным в период действия свидетельства, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам (при этом заключение договора приобретения (строительства) жилого помещения и государственная регистрация права собственности на жилое помещение должны быть осуществлены не ранее начала срока действия свидетельства);

- для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение квартиры, приобретение индивидуального жилого дома, полученным участником мероприятия и/или членами его семьи до вступления в силу порядка, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам;

- для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность участника мероприятия и членов его семьи, в случае если участник мероприятия и/или один из супругов является членом жилищно-строительного кооператива (далее - кооператив), созданного и действующего в соответствии с Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=C359B19E63D6A90B41C365D9309C8B43CC154E08168A205965B9D865EA95708D48C85E3B73302233B109FBA88AN5l2L) Российской Федерации, Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=C359B19E63D6A90B41C365D9309C8B43CB1D44091788205965B9D865EA95708D48C85E3B73302233B109FBA88AN5l2L) Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=C359B19E63D6A90B41C365D9309C8B43CC154908128C205965B9D865EA95708D48C85E3B73302233B109FBA88AN5l2L) от 24.07.2008 №161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»;

- финансирование строительства жилых помещений, за исключением индивидуальных жилых домов, по заключенному в период действия свидетельства договору участия в долевом строительстве (договору уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в соответствии с положениями Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=2407E640E6D17B9E65AF85FBC4986459FED3E2DFEB9E812EF5D79E1C62A2F50F7F46456CBDE544C6A7D344C050XA25L) от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

С использованием социальной выплаты участники мероприятия должны приобрести одно или несколько жилых помещений в виде квартир, индивидуальных жилых домов, соответствующих санитарно-техническим требованиям, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, и пригодных для постоянного проживания.

Не допускается использование социальной выплаты на приобретение жилых помещений в домах капитального исполнения (панельных, кирпичных, монолитных, каркасных), срок эксплуатации которых на дату заключения договора приобретения жилого помещения превышает 15 лет с даты ввода их в эксплуатацию; в случаях приобретения жилых помещений в жилых домах капитального деревянного исполнения срок их эксплуатации на дату заключения договора приобретения жилого помещения не должен превышать 8 лет, **за исключением использования в 2022 году социальной выплаты для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение квартиры, приобретение индивидуального жилого дома, полученным участником мероприятия и/или членами его семьи до вступления в силу порядка, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.**

Приобретаемое жилое помещение должно находиться на территории автономного округа.

Не допускается приобретение индивидуальных жилых домов, расположенных на огородных земельных участках.

Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), дедушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

За консультацией можно обратиться к специалистам управления по жилищной политике Администрации города Когалыма. Приемные дни: вторник, четверг с 9:00 до 11:00, кабинет №116, 117 улица Дружбы Народов, дом 7; телефоны 93776, 93606. Более детально с порядком предоставления социальной выплаты можно ознакомиться на официальном сайте Администрации города Когалыма [www.admkogalym.ru](http://www.admkogalym.ru) в разделе «Информация для населения», а также в электронной справочно-правовой системе «Консультант Плюс».