

ДУМА ГОРОДА КОГАЛЫМА

РЕШЕНИЕ

от 22 июня 2022 г. N 135-ГД

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ ДУМЫ ГОРОДА КОГАЛЫМА ОТ 25.07.2008 N 275-ГД

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", приказом Министерства природы России от 27.02.2017 N 72 "Об утверждении состава лесохозяйственных регламентов, порядка их разработки, сроков их действия и порядка внесения в них изменений", приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 N 10 "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793", Уставом города Когалыма, постановлением главы города Когалыма от 14.03.2022 N 5 "О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план города Когалыма", рассмотрев представленный проект внесения изменений в генеральный план города Когалыма, разработанный ООО "Логика" в рамках выполнения муниципального контракта от 23.07.2021 N 01873000137210001550001, учитывая результаты публичных слушаний от 23.05.2022, в целях создания условий для устойчивого развития города Когалыма, Дума города Когалыма решила:

1. Внести в решение Думы города Когалыма от 25.07.2008 N 275-ГД "Об утверждении генерального плана города Когалыма" (далее - решение) следующие изменения:

1.1. Часть 1 решения изложить в следующей редакции:

"1. Утвердить генеральный план города Когалыма в составе:

1.1. Положение о территориальном планировании города Когалыма согласно приложению 1 к настоящему решению;

1.2. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов, в иных областях в связи с решением вопросов местного значения городского округа согласно приложению 2 к настоящему решению;

1.3. Карта планируемого размещения автомобильных дорог местного значения городского округа согласно приложению 3 к настоящему решению;

1.4. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, связи согласно приложению 4 к настоящему решению;

1.5. Карта функциональных зон, совмещенная с картой границ населенных пунктов, согласно приложению 5 к настоящему решению.

1.6. Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав городского округа, согласно приложению 6 к настоящему решению."

2. Приложения 1 - 6 к решению изложить согласно приложениям 1 - 6 (приложения 2 - 6 не приводятся) к настоящему решению.

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: в ч. 1 решения Думы города Когалыма от 18.11.2020 N 481-ГД п. 1.2 - 1.6 отсутствуют.

3. Признать пункты 1.1 - 1.6 части 1, часть 2 решения Думы города Когалыма от 18.11.2020 N 481-ГД "О внесении изменений в решение Думы города Когалыма от 25.07.2008 N 275-ГД" утратившими силу.

4. Администрации города Когалыма в десятидневный срок со дня утверждения генерального плана города Когалыма обеспечить доступ к генеральному плану города Когалыма на официальном сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования.

5. Опубликовать настоящее решение и приложения к нему в газете "Когалымский вестник".

Председатель
Думы города Когалыма
А.Ю.ГОВОРИЦЕВА

Глава
города Когалыма
Н.Н.ПАЛЬЧИКОВ

Приложение 1
к решению Думы
города Когалыма
от 22.06.2022 N 135-ГД

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Герб города Когалыма

2022

СОДЕРЖАНИЕ

| | |
|---|----|
| ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ | 4 |
| 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов | 5 |
| 1.1 Объекты местного значения городского округа, планируемые к размещению | 6 |
| 1.1.1 Размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения | 6 |
| 1.1.1.1 В области образования | 6 |
| 1.1.1.2 В области физической культуры и массового спорта | 7 |
| 1.1.1.3 Учреждения культуры и искусства | 8 |
| 1.1.1.4 Объекты рекреации | 8 |
| 1.1.1.5 Объекты промышленности | 8 |
| 1.1.1.6 Объекты отдыха и туризма | 8 |
| 1.1.1.7 Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций | 9 |
| 1.1.2 Размещение объектов транспортной инфраструктуры | 9 |
| 1.1.2.1 В области автомобильных дорог местного значения | 9 |
| 1.1.3 Размещение объектов специального назначения | 10 |
| 1.1.3.1 Объекты ритуального назначения | 10 |
| 1.1.4 Размещение объектов инженерной инфраструктуры | 10 |
| 1.1.4.1 В области водоснабжения населения | 10 |
| 1.1.4.2 В области водоотведения населения | 10 |
| 1.1.4.3 В области теплоснабжения населения | 12 |
| 1.1.4.4 В области электроснабжения населения | 12 |
| 1.1.4.5 В области газоснабжения населения | 12 |
| 1.1.4.6 В области обеспечения системой связи | 12 |
| 1.1.5 Размещение объектов, относящихся к иным областям в связи с решением вопросов местного значения городского округа | 13 |
| 2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, регионального значения, | |

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящее Положение о территориальном планировании (далее по тексту - Положение) городского округа Когалым Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (далее по тексту также - муниципальное образование, городской округ, город Когалым, городской округ Когалым) подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в качестве текстовой части материалов проекта внесения изменений в генеральный план города Когалыма (далее по тексту - генеральный план), содержащей:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Территориальное планирование городского округа осуществляется в соответствии с действующим федеральным и окружным законодательством, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития муниципального образования и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

При подготовке генерального плана учтены социально-экономические, демографические и иные показатели развития муниципального образования.

Генеральный план устанавливает:

- функциональное зонирование территории городского округа;
- границы населенных пунктов г. Когалым, п. Ортъягун, входящих в состав муниципального образования;
- характер развития муниципального образования с определением подсистем социально-культурных и общественно-деловых центров на основе перечня планируемых к размещению объектов местного значения;
- характер развития сети транспортной, инженерной, социальной и иных инфраструктур.

Генеральный план разработан на расчетный срок до конца 2035 года. Реализация генерального плана городского округа осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными Администрацией города Когалыма и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами Администрации города Когалыма, или в установленном Администрацией города Когалыма порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

1.1 Объекты местного значения городского округа, планируемые к размещению

1.1.1 Размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения

1.1.1.1 В области образования

г. Когалым

- дошкольная образовательная организация на 240 мест (Зона специализированной общественной застройки) - 1 объект;
- дошкольная образовательная организация на 200 мест (Зона застройки среднеэтажными жилыми домами) - 1 объект;
- дошкольная образовательная организация на 260 мест (Зона застройки среднеэтажными жилыми домами) - 1 объект;
- дошкольная образовательная организация на 320 мест (Общественно-деловая зона) - 1 объект;
- МАОУ "Средняя общеобразовательная школа N 7" на 184 учащихся (Зона застройки многоэтажными жилыми домами) - 1 объект (реконструкция);
- общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой на 1125 учащихся (Общественно-деловая зона) - 1 объект;
- общеобразовательная организация на 1400 учащихся (Общественно-деловая зона) - 1 объект;
- общеобразовательная организация на 875 учащихся (Зона застройки многоэтажными жилыми домами) - 1 объект;
- общеобразовательная (начальная) организация на 400 учащихся (Зона застройки малоэтажными жилыми домами) - 1 объект;
- общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой на 1125 учащихся (Зона застройки многоэтажными жилыми домами) - 1 объект;
- общеобразовательная организация на 1000 учащихся с плавательным бассейном (Зона застройки среднеэтажными жилыми домами) - 2 объекта;
- дом детского творчества на 200 мест (Зона специализированной общественной застройки) - реконструкция, 1 объект;
- центр технического творчества на 425 мест (Общественно-деловая зона) - 1 объект.
- организация дополнительного образования на 250 мест (Общественно-деловая зона) - 1 объект;
- организация дополнительного образования на 300 мест (Общественно-деловая зона, Зона застройки малоэтажными жилыми домами) - 2 объекта;
- организация дополнительного образования на 620 мест (Общественно-деловая зона) - 1 объект;
- детско-юношеская спортивная школа на 870 мест (Общественно-деловая зона) - 1 объект;
- организация дополнительного образования на 550 мест (Зона застройки многоэтажными жилыми домами, Öffentlichно-деловая зона) - 2 объекта;
- организация дополнительного образования - музыкальная школа (Зона застройки многоэтажными жилыми домами) - 1 объект;
- Организация, реализующая программы профессионального и высшего образования - образовательный центр (Общественно-деловая зона) - 1 объект.

1.1.1.2 В области физической культуры и массового спорта

г. Когалым

- физкультурно-спортивный зал на 1080 кв. м площади пола (Общественно-деловая зона) - 1 объект;
- физкультурно-спортивный зал на 1080 кв. м площади пола (Общественно-деловая зона) - 1 объект;
- физкультурно-спортивный зал на 1080 кв. м площади пола (Общественно-деловая зона) - 1 объект;
- физкультурно-спортивный зал на 2160 кв. м площади пола (Общественно-деловая зона) - 1 объект;
- физкультурно-спортивный зал на 1080 кв. м площади пола (Общественно-деловая зона) - 2 объекта;
- физкультурно-спортивный зал на 1656 кв. м площади пола (Общественно-деловая зона) - 1 объекта;
- физкультурно-спортивный зал на 1080 кв. м площади пола (Общественно-деловая зона) - 1 объекта;

- Региональный центр спортивной подготовки (Общественно-деловая зона) - 1 объект;
- плавательный бассейн на 250 кв. м зеркала воды (Общественно-деловая зона) - 1 объект;
- плавательный бассейн на 375 кв. м зеркала воды (Общественно-деловая зона) - 1 объект;
- плавательный бассейн на 250 кв. м зеркала воды (Общественно-деловая зона) - 1 объект;
- плавательный бассейн на 314 кв. м зеркала воды (Общественно-деловая зона) - 1 объект;
- спортивная площадка на 646 кв. м (Зона застройки многоэтажными жилыми домами) - 1 объект;
- спортивная площадка на 3035 кв. м (Зона застройки многоэтажными жилыми домами) - 1 объект;
- спортивная площадка на 364 кв. м площади пола (Зона озелененных территорий общего пользования) - 2 объекта;
- спортивная площадка на 1125 кв. м (Общественно-деловая зона) - 1 объект;
- спортивная площадка на 2000 кв. м (Зона застройки малоэтажными жилыми домами) - 1 объект;
- спортивная площадка на 6700 кв. м (Общественно-деловая зона) - 1 объект;
- крытая спортивная площадка на 1500 кв. м (Общественно-деловая зона) - 1 объект;
- спортивная площадка на 2100 кв. м (Зона застройки многоэтажными жилыми домами) - 1 объект;
- спортивная площадка на 2400 кв. м (Зона озелененных территорий общего пользования) - 1 объект;
- спортивная площадка на 2950 кв. м (Зона застройки среднеэтажными жилыми домами) - 1 объект;
- крытая спортивная площадка на 1000 кв. м (Общественно-деловая зона) - 1 объект;
- спортивная площадка на 4000 кв. м (Зона застройки многоэтажными жилыми домами) - 1 объект;
- спортивная площадка на 7200 кв. м (Общественно-деловая зона) - 1 объект;
- спортивная площадка на 10400 кв. м (Зона застройки среднеэтажными жилыми домами) - 1 объект;
- спортивная площадка на 10950 кв. м (Общественно-деловая зона) - 1 объект;
- футбольный манеж (зона общественно-делового назначения) - 1 объект;
- Вейк-Парк (Общественно-деловая зона) - 1 объект.

1.1.1.3 Учреждения культуры и искусства

г. Когалым

- юношеская библиотека (Общественно-деловая зона) - 1 объект;
- общедоступная библиотека (Общественно-деловая зона) - 1 объект;
- учреждение культуры клубного типа на 880 мест (Общественно-деловая зона) - 1 объект;
- общедоступная библиотека (Общественно-деловая зона) - 1 объект;
- общедоступная библиотека (Общественно-деловая зона) - 2 объекта;
- детская библиотека (Общественно-деловая зона) - 1 объекта;
- общедоступная библиотека (Общественно-деловая зона) - 1 объект;
- музей (Общественно-деловая зона) - 1 объект;
- музей в районе аэропорта (Общественно-деловая зона) - 1 объект.

1.1.1.4 Объекты рекреации

г. Когалым

- парк Галактика (Общественно-деловая зона) - 1 объект;
- сад тропических лесов (Общественно-деловая зона) - 1 объект.

1.1.1.5 Объекты промышленности

г. Когалым

- карьер к образовательному центру (Производственная зона) - 1 объект.

1.1.1.6 Объекты отдыха и туризма

г. Когалым

- Этнодеревня (Зона отдыха) - 1 объект.

- База отдыха (Зона озелененных территорий общего пользования) - 1 объект;

- База отдыха (Зона лесов) - 1 объект.

1.1.1.7 Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций

- Пожарное депо (Производственная зона) - 1 объект.

1.1.2 Размещение объектов транспортной инфраструктуры

1.1.2.1 В области автомобильных дорог местного значения

Город Когалым

В целях развития транспортной инфраструктуры города Когалыма предлагаются к размещению:

- автомобильные дороги общего пользования местного значения городского округа, соответствующие классу "обычная автомобильная дорога", IV категории, с капитальным типом дорожной одежды и асфальтобетонным покрытием, общей протяженностью 1,0 км;

- автомобильные дороги общего пользования местного значения городского округа, соответствующие классу "обычная автомобильная дорога", IV категории, с капитальным типом дорожной одежды и асфальтобетонным покрытием, общей протяженностью 0,9 км (реконструкция).

г. Когалым

Для обеспечения безопасности, бесперебойности и удобства транспортного сообщения внутри населенных пунктов предлагается реконструкция и строительство улиц и дорог.

Таблица 1. Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети г. Когалыма

| Показатели проектируемой улично-дорожной сети | Протяженность УДС, км |
|--|-----------------------|
| Общая протяженность улично-дорожной сети, в том числе: | 81,7 |
| Протяженность магистральных улиц и дорог, | 33,0 |
| в том числе по категориям: | |
| - магистральные дороги регулируемого движения | 13,7 |
| - магистральные улицы общегородского значения | 2,6 |
| - магистральные улицы районного значения | 16,7 |
| Протяженность улиц и дорог местного значения, | 48,7 |
| в том числе по категориям: | |

| | |
|------------------------------------|------|
| - улицы и дороги местного значения | 40,0 |
| - проезды | 8,7 |

Решениями проекта внесения изменений в генеральный план в составе магистральной дороги регулируемого движения, соединяющей пр-т Шмидта и пр-т Нефтяников, предусматривается строительство моста через р. Ингу-Ягун.

Для обеспечения легкового автотранспорта объектами дорожного сервиса предлагается к размещению:

- автозаправочная станция, мощностью 6 топливораздаточных колонок (Зона транспортной инфраструктуры) - 1 объект, санитарно-защитная зона 100 м.

п. Ортъягун

На территории п. Ортъягун реконструкция и строительство улиц и дорог, а также размещение объектов транспортной инфраструктуры не предусмотрено.

1.1.3 Размещение объектов специального назначения

1.1.3.1 Объекты ритуального назначения

г. Когалым

- Кладбище (Зона кладбищ) - 1 объект, реконструкция, санитарно-защитная зона 300 метров.

1.1.4 Размещение объектов инженерной инфраструктуры

Учитывая прогнозы изменения численности населения и существующее состояние объектов инженерной инфраструктуры для развития системы инженерного обеспечения предусмотрено размещение следующих объектов местного значения городского округа.

1.1.4.1 В области водоснабжения населения

г. Когалым

- магистральные водопроводные сети диаметром 160 - 315 мм, протяженностью 19,4 км;

- магистральные водопроводные сети диаметром 110 - 400 мм, протяженностью 4,45 км, реконструкция.

1.1.4.2 В области водоотведения населения

г. Когалым

- КНС-2 производительностью 1000 куб. м/сут. (Зона застройки малоэтажными жилыми домами) - 1 объект, санитарно-защитная зона 20 м;

- КНС-4 производительностью 1000 куб. м/сут. (Зона застройки малоэтажными жилыми домами) - 1 объект, санитарно-защитная зона 20 м;

- КНС-1 СКК производительностью 4600 куб. м/сут. (Общественно-деловая зона) - 1 объект;

- КНС-9 производительностью 1500 куб. м/сут. (Зона инженерной инфраструктуры) - 1 объект;

- КНС-7 СМП производительностью 8900 куб. м/сут. (Общественно-деловая зона) - 1 объект;

- КНС производительностью 3600 куб. м/сут. (Общественно-деловая зона) - 1 объект, санитарно-защитная зона 20 м;

- КОС производительностью до 22500 куб. м/сут. (Зона инженерной инфраструктуры) - 1 объект, реконструкция, санитарно-защитная зона 300 м;

- ГКНС (Общественно-деловая зона) - 1 объект, реконструкция, санитарно-защитная зона 20 м;

- КНС-частный сектор (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) - 1 объект, реконструкция,

санитарно-защитная зона 20 м;

- КНС-1 город (Зона озелененных территорий общего пользования) - 1 объект, реконструкция, санитарно-защитная зона 20 м;

- КНС-2 город (Зона застройки среднеэтажными жилыми домами) - 1 объект, реконструкция, санитарно-защитная зона 20 м;

- КНС-3 город (Общественно-деловая зона) - 1 объект, реконструкция, санитарно-защитная зона 20 м;

- КНС-6 город (Зона инженерной инфраструктуры) - 1 объект, реконструкция, санитарно-защитная зона 20 м;

- КНС-10 город (Зона застройки многоэтажными жилыми домами) - 1 объект, реконструкция, санитарно-защитная зона 20 м;

- КНС-1 северная (Производственная зона) - 1 объект, реконструкция, санитарно-защитная зона 20 м;

- КНС-2 северная (Зона лесов) - 1 объект, реконструкция, санитарно-защитная зона 20 м;

- КНС-3 северная (Зона инженерной инфраструктуры) - 1 объект, реконструкция, санитарно-защитная зона 20 м;

- КНС-водозабор (Зона инженерной инфраструктуры) - 1 объект, реконструкция, санитарно-защитная зона 20 м;

- КНС-3 восточная промзона (Зона озелененных территорий специального назначения) - 1 объект, реконструкция, санитарно-защитная зона 20 м;

- КНС-УНИР (Производственная зона) - 1 объект, реконструкция, санитарно-защитная зона 20 м;

- КНС-1 (Общественно-деловая зона) - 1 объект, реконструкция, санитарно-защитная зона 20 м;

- КНС-3 (Зона застройки малоэтажными жилыми домами) - 1 объект, реконструкция, санитарно-защитная зона 20 м;

- КНС-5 (Зона застройки малоэтажными жилыми домами) - 1 объект, реконструкция, санитарно-защитная зона 20 м;

- магистральные сети водоотведения диаметром 160 - 800 мм, протяженностью 8,2 км;

- магистральные сети водоотведения диаметром 150 - 600 мм, протяженностью 15,4 км, реконструкция.

1.1.4.3 В области теплоснабжения населения

г. Когалым

- котельная мощностью 72 МВт (61,9 Гкал/ч) (Зона инженерной инфраструктуры) - 1 объект;

- котельная мощностью 3,44 Гкал/ч (Общественно-деловая зона) - 1 объект;

- котельная ВКГМ мощностью 32,5 Гкал/ч (Зона инженерной инфраструктуры) - 1 объект, реконструкция;

- котельная БПО мощностью 9,0 Гкал/ч (Производственная зона) - 1 объект, реконструкция;

- котельная КСАТ мощностью 10,0 Гкал/ч (Производственная зона) - 1 объект, реконструкция;

- магистральные тепловые сети диаметром 159 - 530 мм, протяженностью 4,98 км, охранная зона 3 м;

- магистральные тепловые сети диаметром 159 - 426 мм, протяженностью 2,74 км - реконструкция, охранная зона 3 м.

1.1.4.4 В области электроснабжения населения

г. Когалым

- ПС 35/6 кВ "СКК" (Зона инженерной инфраструктуры) - 1 объект, охранная зона 15 м;

- ПС 35/6 кВ N 35 "Поселковая" (Зона инженерной инфраструктуры) - 1 объект, охранная зона 15 м;

- кабельные ЛЭП 35 кВ общей протяженностью 0,7 км, охранный зона 15 м.

1.1.4.5 В области газоснабжения населения

г. Когалым

- пункт редуцирования газа (Зона инженерной инфраструктуры, Зона транспортной инфраструктуры) - 6 объектов, охранный зона 10 метров;

- пункт редуцирования газа (Зона лесов) - 1 объект, охранный зона 10 метров;

- пункт редуцирования газа (Зона транспортной инфраструктуры) - 5 объектов, охранный зона 10 метров;

- пункт редуцирования газа (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) - 1 объект, охранный зона 10 метров;

- газораспределительный пункт (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) - 3 объекта, охранный зона 10 метров;

- газопровод среднего давления диаметром 110 - 500 мм, протяженностью 18,00 км, охранный зона 3 метра.

1.1.4.6 В области обеспечения системой связи

г. Когалым

кабельная канализация связи (для прокладки ВОЛС) протяженностью 6,6 км.

1.1.5 Размещение объектов, относящихся к иным областям в связи с решением вопросов местного значения городского округа

г. Когалым

первый этап (до 2020 г.):

- инвестиционная площадка в сфере развития агропромышленного комплекса площадью 3,5 га (зона производственного и коммунально-складского назначения) - 1 объект;

- инвестиционная площадка в сфере развития строительного комплекса площадью 0,4 га (зона производственного и коммунально-складского назначения) - 1 объект;

- инвестиционная площадка в сфере развития туризма и рекреации площадью 6,9 га (зона объектов, туризма и санаторно-курортного лечения) - 1 объект.

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, регионального значения, объектах местного значения городского округа

| N | Наименование функциональной зоны | Площадь, га | Максимальная этажность застройки | Максимально допустимая плотность застройки кв. м/га |
|-----|---|-------------|----------------------------------|---|
| 1 | Жилые зоны, в том числе: | 483,97 | | |
| 1.1 | Зона застройки многоэтажными жилыми домами | 101,15 | 16 | 2100 |
| | объекты местного значения городского округа | | | |
| | г. Когалым | | | |

| | | | | |
|-----|---|--------|---|------|
| | общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой на 1125 учащихся - 1 объект | | | |
| | общеобразовательная организация на 875 учащихся - 1 объект | | | |
| | организация дополнительного образования на 550 мест - 2 объекта | | | |
| | организация дополнительного образования - музыкальная школа - 1 объект | | | |
| | МБОУ "Средняя общеобразовательная школа N 7" на 184 учащихся - 1 объект (реконструкция); | | | |
| | спортивная площадка на 646 кв. м - 1 объект | | | |
| | спортивная площадка на 3035 кв. м - 1 объект | | | |
| | спортивная площадка на 2100 кв. м - 1 объект | | | |
| | спортивная площадка на 4000 кв. м - 1 объект | | | |
| | КНС-10 город - 1 объект, реконструкция | | | |
| 1.2 | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами | 119,92 | 8 | 2150 |
| | объекты местного значения городского округа | | | |
| | г. Когалым | | | |
| | дошкольная образовательная организация на 200 мест - 1 объект | | | |
| | дошкольная образовательная организация на 260 мест - 1 объект | | | |
| | общеобразовательная организация на 1000 учащихся с плавательным бассейном - 2 объекта | | | |
| | спортивная площадка на 2950 кв. м - 1 объект | | | |
| | спортивная площадка на 10400 кв. м - 1 объект | | | |
| | КНС-2 город - 1 объект, реконструкция | | | |
| 1.3 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами | 87,82 | 3 | 3300 |
| | объекты местного значения городского округа | | | |
| | г. Когалым | | | |
| | дошкольная образовательная организация на 250 мест - 1 объект | | | |
| | общеобразовательная (начальная) организация на 400 учащихся - 1 объект | | | |
| | организация дополнительного образования на 300 мест - 1 объект | | | |
| | КНС-2 поселок производительностью 1000 м3/сут. - 1 объект | | | |
| | КНС-3 поселок - 1 объект, реконструкция | | | |
| | КНС-4 поселок производительностью 1000 м3/сут. - 1 объект | | | |

| | | | | |
|-----|---|--------|---|------|
| | КНС-5 поселок - 1 объект, реконструкция | | | |
| | объекты регионального значения | | | |
| | г. Когалым | | | |
| | поликлиника на 250 посещений в смену - 1 объект, реконструкция | | | |
| 1.4 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 175,08 | 3 | 2400 |
| | объекты местного значения городского округа | | | |
| | г. Когалым | | | |
| | КНС-частный сектор - 1 объект, реконструкция | | | |
| | пункт редуцирования газа - 1 объект | | | |
| | газораспределительный пункт - 3 объекта | | | |
| 2 | Общественно-деловые зоны, в том числе: | 374,99 | 3 | 3900 |
| 2.1 | Общественно-деловая зона | 343,17 | | |
| | Центр технического творчества на 425 мест - 1 объект | | | |
| | общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой на 1125 учащихся - 1 объект | | | |
| | организация дополнительного образования на 200 мест - 1 объект | | | |
| | организация дополнительного образования на 250 мест - 1 объект | | | |
| | организация дополнительного образования на 300 мест - 1 объект | | | |
| | организация дополнительного образования на 620 мест - 1 объект | | | |
| | детско-юношеская спортивная школа на 870 мест - 1 объект | | | |
| | организация дополнительного образования на 550 мест - 1 объект | | | |
| | плавательный бассейн на 250 кв. м зеркала воды - 1 объект | | | |
| | плавательный бассейн на 375 кв. м зеркала воды - 1 объект | | | |
| | плавательный бассейн на 250 кв. м зеркала воды - 1 объект | | | |
| | плавательный бассейн на 314 кв. м зеркала воды - 1 объект | | | |
| | физкультурно-спортивный зал на 1080 кв. м площади пола - 6 объектов | | | |
| | физкультурно-спортивный зал на 1200 кв. м площади пола - 1 объект | | | |
| | физкультурно-спортивный зал на 2160 кв. м площади пола - 1 объект | | | |
| | физкультурно-спортивный зал на 1656 кв. м площади пола - 1 объект | | | |
| | универсальный спортивный комплекс на 4900 кв. м площади пола - 1 объект | | | |

| | | | | |
|-----|---|---------|---|---|
| | крытая спортивная площадка на 1000 кв. м - 1 объект | | | |
| | крытая спортивная площадка на 1500 кв. м - 1 объект | | | |
| | спортивная площадка на 1125 кв. м - 1 объект | | | |
| | спортивная площадка на 6700 кв. м - 1 объект | | | |
| | стадион на 7140 кв. м - 1 объект | | | |
| | спортивная площадка на 7200 кв. м - 1 объект | | | |
| | спортивная площадка на 10950 кв. м - 1 объект | | | |
| | учреждение культуры клубного типа на 880 мест - 1 объект | | | |
| | музей - 1 объект | | | |
| | детская библиотека - 1 объект | | | |
| | общедоступная библиотека - 5 объектов | | | |
| | юношеская библиотека - 1 объект | | | |
| | КНС-1 СКК производительностью 4600 м3/сут. - 1 объект | | | |
| | КНС производительностью 3600 м3/сут. - 1 объект | | | |
| | КНС-3 город - 1 объект, реконструкция | | | |
| | ГКНС - 1 объект, реконструкция | | | |
| | КНС-1 поселок - 1 объект, реконструкция | | | |
| | КНС-7 СМП производительностью 8900 м3/сут. - 1 объект | | | |
| | котельная мощностью 3,44 Гкал/ч - 1 объект | | | |
| | автозаправочная станция мощностью 6 топливораздаточных колонок - 1 объект | | | |
| | объекты регионального значения | | | |
| | г. Когалым | | | |
| | больница на 692 койки - 1 объект | | | |
| 2.2 | Зона специализированной общественной застройки | 31,82 | | |
| | объекты местного значения городского округа | | | |
| | г. Когалым | | | |
| | дошкольная образовательная организация на 240 мест - 1 объект | | | |
| | дом детского творчества на 200 мест | | | |
| 3 | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе: | 2885,59 | - | - |

| | | | | |
|-----|---|---------|---|---|
| 3.1 | Производственная зона | 1105,49 | - | - |
| | объекты местного значения городского округа | | | |
| | г. Когалым | | | |
| | котельная БПО мощностью 9,0 Гкал/ч - 1 объект, реконструкция | | | |
| | котельная КСАТ мощностью 10,0 Гкал/ч - 1 объект, реконструкция | | | |
| | КНС-1 северная - 1 объект, реконструкция | | | |
| | КНС-УНИР - 1 объект, реконструкция | | | |
| | инвестиционная площадка в сфере развития агропромышленного комплекса площадью 3,5 га - 1 объект | | | |
| | инвестиционная площадка в сфере развития строительного комплекса площадью 0,4 га - 1 объект | | | |
| 3.2 | Коммунально-складская зона | 26,21 | - | - |
| 3.3 | Зона инженерной инфраструктуры | 924,33 | - | - |
| | объекты местного значения городского округа | | | |
| | г. Когалым | | | |
| | ПС 35/6 кВ "СКК" - 1 объект | | | |
| | ПС 35/6 кВ N 35 "Поселковая" - 1 объект, реконструкция | | | |
| | котельная мощностью 72 МВт (61,9 Гкал/ч) - 1 объект | | | |
| | котельная ВКГМ мощностью 32,5 Гкал/ч - 1 объект, реконструкция | | | |
| | КНС-6 город - 1 объект, реконструкция | | | |
| | КОС производительностью до 22500 м3/сут. - 1 объект, реконструкция | | | |
| | объекты регионального значения | | | |
| | город Когалым | | | |
| | ПС 110/6 кВ "Орт-Ягун" - 1 объект, реконструкция | | | |
| | г. Когалым | | | |
| | ПС 110/35/10 кВ "Инга" - 1 объект, реконструкция | | | |
| | ПС 110/35/10 кВ "Южная" - 1 объект, реконструкция | | | |
| | антенно-мачтовое сооружение (телевизионный ретранслятор) - 1 объект | | | |
| | объекты федерального значения городского округа | | | |
| | г. Когалым | | | |
| | Головная перекачивающая станция (ГПС) ЛПДС "Апрельская", реконструкция - 1 объект | | | |

| | | | | |
|-----|---|----------|---|---|
| 3.4 | Зона транспортной инфраструктуры | 829,56 | - | - |
| | объекты местного значения городского округа | | | |
| | г. Когалым | | | |
| | АЗС мощностью 6 топливораздаточных колонок - 1 объект | | | |
| | пункт редуцирования газа-5 объектов | | | |
| | объекты регионального значения | | | |
| | г. Когалым | | | |
| | аэропорт (реконструкция) - 1 объект | | | |
| 4 | Зоны рекреационного назначения, в том числе: | 11090,27 | - | - |
| 4.1 | Зона отдыха | 8,8 | - | - |
| | объекты местного значения городского округа | | | |
| | г. Когалым | | | |
| | Инвестиционная площадка в сфере развития туризма и рекреации площадью 6,9 га - 1 объект | | | |
| 4.2 | Зона озелененных территорий общего пользования | 215,74 | - | - |
| | объекты местного значения городского округа | | | |
| | г. Когалым | | | |
| | спортивная площадка на 364 кв. м - 2 объекта | | | |
| | спортивная площадка на 2000 кв. м - 1 объект | | | |
| | спортивная площадка на 2400 кв. м - 1 объект | | | |
| | КНС-1 город - 1 объект, реконструкция | | | |
| 4.3 | Зона лесов (городские леса) | 10685,2 | - | - |
| | объекты местного значения городского округа | | | |
| | г. Когалым | | | |
| | КНС-2 северная - 1 объект, реконструкция | | | |
| 4.4 | Зона рекреационного назначения | 183,65 | | |
| 5 | Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе: | 535,38 | - | - |
| 5.1 | Зона сельскохозяйственных угодий | 9,21 | - | - |
| 5.2 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 41,36 | - | - |

| | | | | |
|---|--|---------|---|---|
| 5.3 | Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ | 484,81 | - | - |
| 6 | Зоны специального назначения, в том числе: | 180,67 | - | - |
| 6.1 | Зона кладбищ | 11,82 | - | - |
| объекты местного значения городского округа | | | | |
| г. Когалым | | | | |
| кладбище - 1 объект, реконструкция | | | | |
| 6.2 | Зона складирования и захоронения отходов | 38,56 | - | - |
| объекты регионального значения | | | | |
| город Когалым | | | | |
| межмуниципальный полигон ТБО - 1 объект | | | | |
| 6.3 | Зона озелененных территорий специального назначения | 130,29 | - | - |
| 7 | Зона акваторий | 1061,52 | - | - |
| 8 | Иные зоны | 3480,69 | - | - |