

Администрация города Когалыма

ПРОТОКОЛ №2

публичных слушаний по проекту планировки и межевания территории 11 микрорайона в городе Когалыме

Дата: 21 июня 2021 г.

Время: 18-00

Место: г. Когалым, ул. Дружбы Народов, д. 7, каб. 300, Администрация города Когалыма

Организатор: комиссия по подготовке правил землепользования и застройки на территории города Когалыма

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

**Заместитель председателя публичных слушаний:**

Берестова Алина Ринатовна – начальник отдела архитектуры и градостроительства города Когалыма.

**Секретарь публичных слушаний:**

Краева Ольга Витальевна – специалист-эксперт отдела архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма.

**Представители Администрации города Когалыма:**

Леонтьева Инна Александровна – начальник юридического управления Администрации города Когалыма;

Ковальчук Алексей Валериевич – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма.

Кадыров Ильшат Рашидович – директор МУ «УКС г.Когалыма»;

Абдуразакова Толгонай Маматжунусовна – отдел реализации административной реформы Администрации города Когалыма;

Перминова Ольга Ринатовна - начальник управления культуры, спорта и молодежной политики Администрации города Когалыма;

Байтимиров Ильшат Адевартович - специалист-эксперт отдела земельных ресурсов комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма;

Рутковский Евгений Сергеевич – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма;

Шамсутдинова Дарина Тагировна - главный специалист отдела архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма.

**Остальные присутствующие:** жители города Когалыма.

**Всего присутствующих – 23 человека.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

Слушания по проекту планировки и межевания территории 11 микрорайона в городе Когалыме

## ПРЕДСТАВЛЕНЫ ДОКУМЕНТЫ:

1. Постановление Администрации города Когалыма от 23.04.2021 №878 «О принятии решения о подготовке внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории 11 микрорайона в городе Когалыме»;
2. Постановление главы города Когалыма от 17.05.2021 №02 «О назначении публичных слушаний по проекту планировки и межевания территории 11 микрорайона в городе Когалыме»;
3. Материалы проекта:
  1. Чертежи проекта планировки и межевания территории;
  2. Описание проекта.

Разработчик проекта: Общество с ограниченной ответственностью «ДИП» кадастровая компания.

Открыла публичные слушания Берестова Алина Ринатовна – начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма.

### **А.Р.Берестова:**

Добрый вечер, уважаемые участники публичных слушаний!

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Когалыма, решением Думы города Когалыма от 24.03.2017 №74-ГД «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний в городе Когалыме», сегодня с целью выявления мнения жителей города и мнения экспертов по данным вопросам, а также с целью выработки предложений и рекомендаций органам местного самоуправления города Когалыма на публичные слушания выносятся проект **внесения изменений в проект планировки и межевания территории 11 микрорайона в городе Когалыме (далее – проект).**

Публичные слушания проводятся в отношении территории 11 микрорайона города Когалыма.

Прошу ознакомиться с порядком проведения публичных слушаний.

Будет заслушан доклад о проекте.

Для организации прений по проекту предоставляется слово участникам публичных слушаний, внесшим предложения и замечания по данному вопросу.

Затем следуют уточняющие вопросы от участников публичных слушаний, членов комиссии по подготовке проекта и аргументы выступающего.

По окончании выступлений участников, внесших предложения и замечания по обсуждаемому вопросу, слово предоставляется всем желающим участникам публичных слушаний, а также при необходимости членам комиссии, лицам, приглашенным на публичные слушания.

Если предложение или замечание, внесенное участником публичных слушаний, противоречит действующему законодательству или не относится по существу к обсуждаемому вопросу, то такое предложение или замечание снимается с обсуждения.

Общие правила выступлений на публичных слушаниях:

- 1) лица, участвующие в публичных слушаниях, выступают, отвечают на реплики и задают вопросы только с разрешения председательствующего;
- 2) участники публичных слушаний, перед началом речи, громко и четко называют свою фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), при необходимости должность и статус, в котором они присутствуют на публичных слушаниях;
- 3) участники публичных слушаний не вправе употреблять в своей речи грубые, оскорбительные выражения, наносящие вред чести и достоинству граждан и должностных



лиц, призывать к незаконным действиям, использовать заведомо ложную информацию, допускать необоснованные обвинения в чей-либо адрес;

4) все выступления должны быть связаны с предметом публичных слушаний;

5) присутствующие на публичных слушаниях лица не вправе мешать их проведению.

Лица, не соблюдающие указанные правила, могут быть удалены из помещения, являющегося местом проведения публичных слушаний, по решению председательствующего.

Информирую Вас о том, что при проведении публичных слушаний ведется протокол, аудиозапись. Информация по результатам публичных слушаний подлежит официальному опубликованию и размещается на официальном сайте Администрации города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Также сообщаю, что с момента опубликования в городской газете «Когалымский вестник» постановления главы города Когалыма от 17.05.2021 №02 «О назначении публичных слушаний по проекту планировки и межевания территории 11 микрорайона в городе Когалыме», заявок на участие в публичных слушаниях не поступало.

Экспозиция по проекту была организована с 21 мая по 21 июня текущего года в холле 1-ого этажа здания Администрации города Когалыма по адресу: улица Дружбы народов, 7. Установленное время посещения – понедельник – пятница с 8.30 часов до 17.00 часов по местному времени.

Предложения по проекту принимаются со дня принятия решения о проведении публичных слушаний, то есть с 17.05.2021, до подписания протокола публичных слушаний.

В том случае, если предложения поступят после проведения публичных слушаний, они подлежат отдельному рассмотрению Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории города Когалыма.

Предложения и замечания по существу проекта решения до проведения публичных слушаний направляются в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории города Когалыма в письменной форме (в Администрацию города Когалыма по адресу: город Когалым, улица Дружбы народов, дом 7) или в форме электронного документа на электронный адрес Администрации города Когалыма с указанием фамилии, имени, отчества (последнее – при наличии), даты рождения, адреса места жительства и контактного телефона жителя города, внесшего предложения по обсуждаемому проекту. Если инициатором предложения выступает коллектив граждан по месту работы или по месту жительства, то предложения оформляются в виде протокола соответствующего собрания с указанием времени, даты, места проведения собрания, подписанного председательствующим и секретарем собрания.

Поступающие предложения подлежат обязательной регистрации в журнале учёта предложений. Все поступившие предложения по проекту решения подлежат рассмотрению и обсуждению на публичных слушаниях.

Результат рассмотрения и обсуждения письменных и устных предложений заинтересованных лиц по проекту решения подлежит включению в заключение Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории города Когалыма.

Итак, предлагаю заслушать **доклад по проекту.**

Цель работы - уточнение границ земельного участка под строительство многоквартирного 5-этажного жилого дома.

Проектом предлагаются изменения исключительно в части корректировки границ земельного участка под строительство многоквартирного 5-этажного жилого дома в целях обеспечения необходимой площадью для устройства стоянок и внутривортовых площадок. Также стоит отметить, что на сегодняшний день данный земельный участок с кадастровым номером 86:17:0010111:37 захватывает часть проезда к детскому саду «Цветик-семицветик». Проектные границы исключают из контура земельного участка проезд и образуют двухконтурный земельный участок.



Доклад окончен. Есть ли у кого-нибудь предложения и замечания по проекту?

**Ельцов И.Д.:**

У меня есть вопрос в отношении того, как будет организована проезжая часть между домами, расположенными по пр. Шмидта, 10 и пр. Шмидта, 12?

**Берестова А.Р.:**

Проезжая часть остается в существующих границах, в данном проекте рассматриваем исключительно уточнение границ под строительство нового многоквартирного дома и, соответственно, организацию его внутриворотового пространства.

**Ельцов И.Д.:**

Предлагаю все же включить некоторые мероприятия в рассматриваемый проект, а именно:

- предусмотреть дополнительные парковочные места со стороны пр. Шмидта (перед жилым домом №12) для разгрузки дворовой территории и по возможности расширить внутриворотовое парковочное пространство;
- отразить в проекте организацию водоотведения в границах микрорайона;
- предусмотреть большую детскую площадку между домами, расположенными по пр. Шмидта, 10 и пр. Шмидта, 12?

**Берестова А.Р.:**

Данные мероприятия возможно отразить в обосновывающей части проекта планировки и межевания территории, поэтому предлагаю одобрить проект с учетом дополнения материалов по обоснованию.

Кто за то, чтобы одобрить проект?

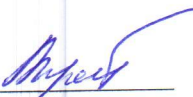
В результате голосования из 23 голосующих, присутствующих на публичных слушаниях:

1. за – 22 (двадцать два);
2. против – 0 (ноль);
3. воздержавшихся – 1 (один).

**РЕШИЛИ:**

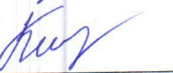
1. Одобрить проект внесения изменений в проект планировки и межевания территории 11 микрорайона в городе Когалыме с учетом дополнения материалов по обоснованию.
2. Считать публичные слушания состоявшимися.
3. Подготовить и опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Когалымский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации города Когалыма в сети «Интернет» ([www.admkogalym.ru](http://www.admkogalym.ru)) не позднее 10 дней со дня проведения публичных слушаний.

Заместитель председателя



А.Р.Берестова

Секретарь



О.В.Краева