

**ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ ПО ВОПРОСАМ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА**

ул. Дружбы Народов, д. 7, г. Когалым, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, 628481
тел.: (+790447) 79856 E-mail: kogalym_sovetzkh@mail.ru

ПРОТОКОЛ №11

внеочередного заседания Общественного совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства при Администрации города Когалыма

Дата, время проведения: 19.11.2021, 18.00 ч.

Место проведения: город Когалым, ул. Дружбы народов, 7 каб.300

Присутствовало: 7 человек

Повестка дня:

1. Рассмотрение проектов:

- постановления Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «О внесении изменений в постановление Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 14 декабря 2018 года № 127 «О предельных (максимальных) индексах изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2021-2023 годы» (далее – проект),

- распоряжения Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Об одобрении предельных (максимальных) индексах изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2022-2023 годы и утверждении плана мероприятий по недопущению необоснованного роста платежей граждан за коммунальные услуги и услуги, касающиеся обслуживания жилищного фонда, в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре на 2022 год».

2. Поручения и организационные вопросы.

Выступили:

1. Председателем Общественного совета Гараевым Р.Р. представлены на рассмотрение проекты: постановления Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «О внесении изменений в постановление Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 14 декабря 2018 года № 127 «О предельных (максимальных) индексах изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2022-2023 годы» и распоряжения Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Об одобрении предельных (максимальных) индексах изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2022-2023 годы и утверждении плана мероприятий по недопущению необоснованного роста платежей граждан за коммунальные услуги и услуги, касающиеся обслуживания жилищного фонда, в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре на 2022 год», которые в соответствии с постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 27 декабря 2000 года № 132-п «О Регламенте Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» были направлены в Администрации муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа на рассмотрение и согласование.

Гараев Р.Р. довел до присутствующих информацию о том, что распоряжением Правительства РФ от 30.10.2020 №3073-р утверждены индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по ХМАО – Югре на 2022 год: с 1 января – 0%, с 1 июля – 3,4%, распоряжением Правительства РФ от

15.11.2018 № 2490-р утверждено предельно допустимое отклонение по отдельным муниципальным образованиям от величины указанного индекса – 2%, с учетом которого размеры предельных (максимальных) индексов изменения размера платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Ханты-Мансийского автономного округа – Югры с 01.07.2022 не должны превышать 5,4%.

Исходя из установленного ограничения рост тарифов с 01.07.2022 на все услуги, входящие в плату за коммунальные услуги (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, обращение с твердыми коммунальными отходами), не должен приводить к превышению установленного индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре в размере 3,4 %.

Согласно пункту 59 постановления Правительства РФ № 400 изменение (прирост) размера платы граждан за коммунальные услуги в среднем по всем муниципальным образованиям субъекта Российской Федерации не может превышать индекс по субъекту Российской Федерации.

Для 88 муниципальных образований, доля которых в общем количестве муниципальных образований Ханты - Мансийского автономного округа – Югры составляет 91,7%, предлагается к установлению предельный индекс в размере 3,4%.

Численность населения Ханты - Мансийского автономного округа – Югры, изменение размера платы за коммунальные услуги в отношении которого более установленного индекса по субъекту Российской Федерации, составит 21,31 тыс. чел. или 1,3% от всей численности населения в Ханты - Мансийского автономного округа – Югры.

Также предлагается принять обоснованные величины установленных предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2022 год.

Кроме того, предлагается принятие плана мероприятий по недопущению необоснованного роста платежей граждан за коммунальные услуги и услуги, касающиеся обслуживания жилищного фонда, который будет осуществляться в 2022 году ответственными органами исполнительной государственной власти автономного округа.

План содержит контрольные, организационные, информационные мероприятия, направленные на недопущение необоснованного роста платежей граждан за жилищно-коммунальные услуги в 2022 году.

Общественным советом отмечено, что мероприятия, предусмотренные на 2021 год, реализованы в полном объеме. Превышения установленных индексов роста платы за коммунальные услуги не выявлено, в части соблюдения правил начисления платы за коммунальные услуги по выявленным нарушениям были выданы предписания об устранении нарушений и сделаны перерасчеты.

В ходе осуществления контроля за соблюдением сроков выплаты субсидий, нарушения сроков выплат субсидии не выявлено.

По данным муниципальных образований показатель фактически сложившейся максимальной доли собственных расходов граждан на оплату жилья и коммунальных услуг в совокупном семейном доходе по состоянию на 01.11.2021 в среднем по Югре по сравнению с аналогичным периодом прошлого года увеличился на 0,05 процентный пункт, и составил 6,66% (в том числе доля расходов на оплату коммунальных услуг – 4,4%), и не превысил предельное значение критерия доступности в размере 8,6%.

На 2022 год доля расходов на оплату коммунальных услуг прогнозируется в размере 4,5%.

Председатель Общественного совета зачитал информацию, что в целях информирования граждан о реализации общественного и государственного контроля за ростом платы за коммунальные услуги за 9 месяцев 2021 года, опубликовано в окружных и муниципальных средствах массовой информации 445 материала, из них 58 – в печатных СМИ, 376 – в Интернет-СМИ и на Интернет-ресурсах, 11 – в эфире телерадиокомпаний.

Об эффективности принимаемых мер свидетельствует снижение на 26% количества обращений граждан по вопросам порядка расчета платы в период с 01.01.2021 по 31.10.2021 по отношению к аналогичному периоду 2020 года, поступивших в Консультационно-правовой центр по вопросам защиты и обеспечения прав граждан при предоставлении жилищно- коммунальных услуг Автономного учреждения ХМАО Югры «Центр «Открытый регион» (далее – КПЦ), доля которых от общего количества заданных вопросов составила 23 %. Обращений по вопросам высокой платы в рассматриваемом периоде в КПЦ не поступало. Также по состоянию на 1 ноября текущего года в сравнении с аналогичным периодом прошлого года количество обращений граждан в РСТ Югры снизилось в 1,7 раз.

Принимая во внимание эффективность мероприятий, реализованных в прошлых периодах, на 2022 год предлагается аналогичная система мер:

- систематический мониторинг тарифов и платы граждан за коммунальные услуги и услуги, касающиеся обслуживания жилищного фонда;

- контроль и оперативное реагирование по обращениям граждан относительно необоснованного повышения стоимости коммунальных услуг, с принятием соответствующих мер;

- работа, направленная на разъяснение и консультирование граждан в целях обеспечения защиты их законных интересов в сфере ЖКХ;

- информирование граждан относительно вопросов ценообразования и порядка начисления платы за коммунальные услуги и услуги, касающиеся обслуживания жилищного фонда;

- обеспечение своевременной выплаты гражданам субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в муниципальных образованиях автономного округа.

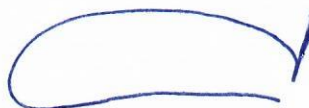
2. После рассмотрения и обсуждения проектов Председатель Общественного совета Р.Р. Гараев предложил присутствующим проголосовать и внести свои предложения (замечания).

Решение:

Все присутствующие единогласно проголосовали «за» данные проекты.

Р.Р.Гараев дал поручение секретарю Общественного совета оформить протокол заседания Общественного совета и направить один экземпляр в Администрацию города Когалыма.

Председатель
Общественного совета



Р.Р. Гараев

Список участников
внеочередного заседания Общественного совета по вопросам жилищно-коммунального
хозяйства при Администрации города Когалыма

1. Гараев Р.Р.
2. Крупнова О.В.
3. Димид Ж.Н.
4. Деликанов М.Т.
5. Филюк В.В.
6. Бабинец Д.В.
7. Никульченкова К.