



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

от 23.11.2023

№ 2303

Об определении условий приватизации  
в электронной форме муниципального  
недвижимого имущества города Когалыма

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Думы города Когалыма от 28.02.2013 №224-ГД «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества города Когалыма», решением Думы города Когалыма от 14.12.2022 №198-ГД «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Когалыма на 2023 год», на основании протокола заседания комиссии по приватизации муниципального имущества города Когалыма 20.11.2023 №7-2023, учитывая выписку из отчёта об оценке рыночной стоимости Объекта от 02.11.2023 №23-10-019, подготовленного обществом с ограниченной ответственностью «Центр оценки и экспертизы»:

1. Определить условия приватизации муниципального имущества города Когалыма:

1.1. Объект:

1.1.1. нежилое здание, магазин «Метелица» (реестровый номер 009606), расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Когалым, улица Строителей, дом 10, общей площадью 1 502,3 кв.м., кадастровый номер 86:17:0010207:149, год ввода в эксплуатацию 1993;

1.1.2. земельный участок (реестровый номер 052902), общей площадью 1 890 кв.м. с кадастровым номером 86:17:0010207:12, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Когалым, улица Строителей, дом 10.

1.2. Способ приватизации объекта – продажа на аукционе в электронной форме.

1.3. Начальная цена объекта составляет 24 627 000 (двадцать четыре миллиона шестьсот двадцать семь тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% (сумма НДС составляет 3 529 833 рубля), в том числе:

- нежилое здание, магазин «Метелица» – 21 179 000 (двадцать один миллион сто семьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек с учётом НДС 20% (сумма НДС составляет 3 529 833 рубля);

- земельный участок – 3 448 000 (три миллиона четыреста сорок восемь тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

1.4. Задаток в размере 10 процентов от начальной цены объекта составляет 2 462 700 (два миллиона четыреста шестьдесят две тысячи семьсот) рублей 00 копеек.

1.5. Шаг аукциона объекта – 5% от начальной цены объекта составляет – 1 231 350 (один миллион двести тридцать одна тысяча триста пятьдесят) рублей 00 копеек.

2. Провести аукцион по продаже объекта с учетом наличия арендаторов нежилых помещений, с которыми заключены договоры аренды согласно приложению к настоящему постановлению

3. Определить организатором аукциона по продаже объекта, осуществляющим функции продавца, комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма.

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма (А.В.Ковальчук):

4.1. разместить информацию о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации в сети «Интернет» ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), на универсальной торговой платформе акционерного общества «Сбербанк – Автоматизированная система торгов», на официальном сайте Администрации города Когалыма в сети Интернет ([www.admkogalym.ru](http://www.admkogalym.ru));

4.2. провести аукцион в электронной форме по продаже объекта.

5. Опубликовать настоящее постановление и приложение к нему в газете «Когалымский вестник» и сетевом издании «Когалымский вестник»: KOGVESTI.RU. Разместить настоящее постановление и приложение к нему на официальном сайте Администрации города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([www.admkogalym.ru](http://www.admkogalym.ru)).

6. Контроль за выполнением постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма А.В.Ковальчука.

Исполняющий  
обязанности главы  
города Когалыма



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат

7B59929D9EFBD7527DC94294F9F654FE

Владелец Ярема Роман Ярославович

Действителен с 11.05.2023 по 03.08.2024

Р.Я.Ярема

Приложение  
к постановлению Администрации  
города Когалыма  
от 23.11.2023 № 2303

СПИСОК АРЕНДАТОРОВ,  
находящихся в нежилом здании, магазин «Метелица»,  
расположенном по адресу: город Когалым, улица Строителей, дом 10  
по состоянию на 09.11.2023

№ п/п	Наименование арендатора	Срок аренды	Арендуемое имущество	Площадь, кв.м.	Цель использования
1	ООО «Элемент-Трейд»	с 01.09.2021 по 30.01.2029	Нежилое помещение №№4-27 на 1 этаже	465,1	Для размещения Магазина «Монетка»
2	ИП Закариева Седа Исаевна	с 15.04.2023 по 15.03.2024	Нежилое помещение №3 на 1 этаже	35,7	Для деятельности кулинарии
3	ИП Ибрагимова Айшат Гусейновна	с 01.02.2023 по 31.12.2023	Нежилое помещение на 2 этаже	70,0	Торговля непродовольственными товарами
4	ИП Ибрагимова Айшат Гусейновна	с 01.02.2023 по 31.12.2023	Нежилое помещение на 2 этаже	6,7	Торговля непродовольственными товарами
5	ИП Ибрагимова Айшат Гусейновна	с 01.02.2023 по 31.12.2023	Нежилое помещение на 2 этаже	13,5+13,5	Торговля непродовольственными товарами
6	ИП Бабич Оксана Александровна	с 01.09.2023 по 31.07.2024	Нежилое помещения №3 на 2 этаже	26,0	Для деятельности ателье
7	Иванова Гульсибар Мутагаровна	с 01.12.2022 до требования о возврате	Нежилое помещение №14 на 2 этаже	12,8	Для размещения кабинета маникюра
8	Хлызова Евгения Валерьевна	с 01.11.2023 по 30.09.2024	Нежилые помещения №1 на 2 этаже	52,8	Для оказания фотоуслуг
9	Нургалиева Алиса Альбертовна	с 11.09.2023 до требования о возврате	Нежилое помещения №13 на 2 этаже	11,5	Для предоставления услуг: - салон красоты
10	Романова Ирина Александровна	с 15.08.2023 до требования о возврате	Нежилое помещения №4 на 2 этаже	16,8	Для предоставления услуг: - парикмахерская